



ประกาศธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)				
ฉบับที่ 57/2551				
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ^{1/}				
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2551				
หน่วย : ร้อยละต่อปี				
ก. อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ^{2/}				
1. อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate)	MLR	7.000		
2. อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (Minimum Overdraft Rate)	MOR	7.500		
3. อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate)	MRR	7.500		
หน่วย : ร้อยละต่อปี				
ข. อัตราดอกเบี้ยสูงสุด				
ข. (1) เงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Loan)	สินเชื่อส่วนบุคคล		สินเชื่อที่อยู่อาศัย ^{4/-6/}	
	มีหลักประกัน ^{3/-6/}	ไม่มีหลักประกัน (ส่วนที่ไม่ได้อยู่ภายใต้การกำกับ)		
4. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	15.070	21.000	14.570	
5. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้	20.570	28.000	20.570	
ข. (2) เงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	O/D	Revolving	ระยะสั้น (ไม่เกิน 1 ปี)	ระยะยาว (เกิน 1 ปี)
6. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	11.500	11.500	11.500	11.500
7. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้	15.000	15.000	15.000	15.000

- หมายเหตุ 1/ ไม่รวมเงินให้สินเชื่อประเภทที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดหลักเกณฑ์ไว้เฉพาะ เช่น สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย
- 2/ ลูกค้าชั้นดีที่พึงจะได้รับการเสนออัตราดอกเบี้ย MLR , MOR , MRR หมายถึงกลุ่มลูกค้าที่มีฐานะทางการเงินดี มีความน่าเชื่อถือ และมีความสามารถในการชำระหนี้สูง
- 3/ สินเชื่อส่วนบุคคลที่มีหลักประกัน ได้แก่ สินเชื่อเนกประสงค์โดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน
- 4/ อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อเนกประสงค์โดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน
- อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Fixed Rate) ตามระยะเวลาซึ่งจะกำหนดตามสภาวะการตลาด โดยธนาคารจะกำหนดเป็นคราว ๆ ไป ระยะเวลาที่เหลือให้คิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัว
 - อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (Float Rate) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) บวกส่วนต่าง (Spread) โดยมีอัตราอ้างอิงดังกล่าวบวกส่วนต่างสูงสุดตามเอกสารแนบ ซึ่งไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามข้อ 4. หรือ ข้อ 5. แล้วแต่กรณี
- 5/ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของดอกเบี้ย เช่น
- ค่าธรรมเนียมทำนิติกรรมสัญญาและ/หรือจดทะเบียนสิทธิหลักประกันร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้บวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7.00 โดยเก็บขั้นต่ำ 1,605 บาท เก็บสูงสุดรวมไม่เกิน 10,700 บาท
 - ค่าธรรมเนียมในการตรวจวงงานก่อสร้างคิดครั้งละ 1,000 บาท บวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7.00 รวมเป็นจำนวน 1,070 บาท
- 6/ ตารางประมาณการเงินงวดที่ลูกค้าจะต้องผ่อนชำระเป็นไปตามรายละเอียดของเอกสารแนบ

ผู้มีอำนาจลงนาม.....

(นายต้น คอง คุณ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่

ประกาศ ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2551



เอกสารแนบ

รายละเอียดประกอบอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อเนกประสงค์โดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (MLR) บวกส่วนต่าง (Spread) สูงสุด กำหนด ดังนี้

ประเภทหลักประกัน	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวบวกส่วนต่างสูงสุด
- บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์ และ ห้องชุดพักอาศัย	MLR ต่อปี
- อาคารพาณิชย์ที่มีการใช้ประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมด้วย	MLR บวกร้อยละ 1.00 ต่อปี
- ซึ่งขอวงเงินสินเชื่อไม่เกินร้อยละ 75 ของราคาประเมินธนาคาร	
- ที่ดินเปล่า (ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป)	MLR บวกร้อยละ 2.00 ต่อปี

- ธนาคารฯ จะคำนวณอัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนโดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตามที่ได้ตกลงในสัญญาบวกด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี ตัวอย่างเช่น

1. วงเงินกู้ 500,000 บาท ระยะเวลา 10 ปี อัตราดอกเบี้ยตามที่ได้ตกลงในสัญญาเท่ากับ MLR (MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.0 ต่อปี) ธนาคารจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือน

โดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.0 ต่อปี ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนจะเท่ากับ $500,000 \times .012133 = 6,066.50$ บาท หรือประมาณ 6,100 บาท

2. วงเงินกู้ 500,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี อัตราดอกเบี้ยตามที่ได้ตกลงในสัญญาเท่ากับ MLR + ร้อยละ 1.00 ต่อปี (MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.0 ต่อปี) ธนาคารจะคำนวณ

อัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนโดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.0 ต่อปี ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนจะเท่ากับ $500,000 \times .010143 = 5,071.50$ บาท

หรือประมาณ 5,100 บาท

- ตารางประมาณการเงินงวดที่ลูกค้าจะต้องผ่อนชำระเป็นดังนี้

ปี	อัตราร้อยละต่อปี	5.00	5.25	5.50	5.75	6.00	6.25	6.50	6.75	7.00	7.25	7.50	7.75	8.00	8.25	8.50	8.75	9.00	9.25	9.50	9.75	10.00	10.25	10.50
1		0.085607	0.085722	0.085837	0.085952	0.086066	0.086181	0.086296	0.086412	0.086527	0.086642	0.086757	0.086873	0.086988	0.087104	0.087220	0.087336	0.087451	0.087567	0.087684	0.087800	0.087916	0.088032	0.088149
2		0.043871	0.043983	0.044096	0.044208	0.044321	0.044433	0.044546	0.044659	0.044773	0.044886	0.045000	0.045113	0.045227	0.045341	0.045456	0.045570	0.045685	0.045800	0.045914	0.046030	0.046145	0.046260	0.046376
3		0.029971	0.030083	0.030196	0.030309	0.030422	0.030535	0.030649	0.030763	0.030877	0.030992	0.031106	0.031221	0.031336	0.031452	0.031568	0.031684	0.031800	0.031916	0.032033	0.032150	0.032267	0.032385	0.032502
4		0.023029	0.023143	0.023256	0.023371	0.023485	0.023600	0.023715	0.023830	0.023946	0.024062	0.024179	0.024296	0.024413	0.024530	0.024648	0.024767	0.024885	0.025004	0.025123	0.025243	0.025363	0.025483	0.025603
5		0.018871	0.018986	0.019101	0.019217	0.019333	0.019449	0.019566	0.019683	0.019801	0.019919	0.020038	0.020157	0.020276	0.020396	0.020517	0.020637	0.020758	0.020880	0.021002	0.021124	0.021247	0.021370	0.021494
6		0.016105	0.016221	0.016338	0.016455	0.016573	0.016691	0.016810	0.016929	0.017049	0.017169	0.017290	0.017411	0.017533	0.017656	0.017778	0.017902	0.018026	0.018150	0.018275	0.018400	0.018526	0.018652	0.018779
7		0.014134	0.014252	0.014370	0.014489	0.014609	0.014729	0.014849	0.014971	0.015093	0.015215	0.015338	0.015462	0.015586	0.015711	0.015836	0.015962	0.016089	0.016216	0.016344	0.016472	0.016601	0.016731	0.016861
8		0.012660	0.012779	0.012899	0.013020	0.013141	0.013263	0.013386	0.013510	0.013634	0.013758	0.013884	0.014010	0.014137	0.014264	0.014392	0.014521	0.014650	0.014780	0.014911	0.015042	0.015174	0.015307	0.015440
9		0.011517	0.011638	0.011760	0.011882	0.012006	0.012130	0.012255	0.012380	0.012506	0.012633	0.012761	0.012889	0.013019	0.013149	0.013279	0.013411	0.013543	0.013676	0.013809	0.013944	0.014079	0.014214	0.014351
10		0.010607	0.010729	0.010853	0.010977	0.011102	0.011228	0.011355	0.011482	0.011611	0.011740	0.011870	0.012001	0.012133	0.012265	0.012399	0.012533	0.012668	0.012803	0.012940	0.013077	0.013215	0.013354	0.013493
11		0.009864	0.009989	0.010114	0.010240	0.010367	0.010495	0.010624	0.010753	0.010884	0.011016	0.011148	0.011281	0.011415	0.011550	0.011686	0.011823	0.011961	0.012099	0.012239	0.012379	0.012520	0.012662	0.012804
12		0.009249	0.009375	0.009502	0.009630	0.009759	0.009888	0.010019	0.010151	0.010284	0.010418	0.010552	0.010688	0.010825	0.010962	0.011101	0.011240	0.011380	0.011522	0.011664	0.011807	0.011951	0.012096	0.012241
13		0.008731	0.008858	0.008987	0.009116	0.009247	0.009379	0.009512	0.009646	0.009781	0.009917	0.010054	0.010192	0.010331	0.010471	0.010612	0.010754	0.010897	0.011041	0.011186	0.011332	0.011478	0.011626	0.011775
14		0.008289	0.008418	0.008548	0.008680	0.008812	0.008946	0.009081	0.009217	0.009354	0.009492	0.009631	0.009772	0.009913	0.010056	0.010199	0.010344	0.010489	0.010636	0.010784	0.010932	0.011082	0.011233	0.011384
15		0.007908	0.008039	0.008171	0.008304	0.008439	0.008574	0.008711	0.008849	0.008988	0.009129	0.009270	0.009413	0.009557	0.009701	0.009847	0.009994	0.010143	0.010292	0.010442	0.010594	0.010746	0.010900	0.011054
16		0.007577	0.007709	0.007843	0.007978	0.008114	0.008252	0.008391	0.008531	0.008672	0.008815	0.008958	0.009103	0.009249	0.009397	0.009545	0.009694	0.009845	0.009997	0.010150	0.010304	0.010459	0.010615	0.010772
17		0.007287	0.007421	0.007556	0.007693	0.007831	0.007970	0.008111	0.008253	0.008397	0.008541	0.008687	0.008834	0.008983	0.009132	0.009283	0.009435	0.009588	0.009742	0.009898	0.010054	0.010212	0.010371	0.010531
18		0.007030	0.007166	0.007303	0.007442	0.007582	0.007723	0.007866	0.008010	0.008155	0.008302	0.008450	0.008599	0.008750	0.008901	0.009055	0.009209	0.009364	0.009521	0.009679	0.009838	0.009998	0.010160	0.010322
19		0.006803	0.006940	0.007079	0.007219	0.007361	0.007504	0.007649	0.007795	0.007942	0.008089	0.008241	0.008392	0.008545	0.008699	0.008854	0.009011	0.009169	0.009328	0.009488	0.009650	0.009813	0.009976	0.010141
20		0.006600	0.006738	0.006879	0.007021	0.007164	0.007309	0.007456	0.007604	0.007753	0.007904	0.008056	0.008209	0.008364	0.008521	0.008678	0.008837	0.008997	0.009159	0.009321	0.009485	0.009650	0.009816	0.009984
21		0.006417	0.006558	0.006700	0.006843	0.006989	0.007135	0.007284	0.007433	0.007585	0.007737	0.007892	0.008047	0.008204	0.008363	0.008522	0.008683	0.008846	0.009009	0.009174	0.009340	0.009508	0.009676	0.009846
22		0.006253	0.006395	0.006538	0.006684	0.006831	0.006979	0.007129	0.007281	0.007434	0.007589	0.007745	0.007903	0.008062	0.008222	0.008384	0.008547	0.008712	0.008878	0.009045	0.009213	0.009382	0.009553	0.009725
23		0.006104	0.006248	0.006393	0.006540	0.006688	0.006839	0.006991	0.007144	0.007299	0.007456	0.007614	0.007773	0.007935	0.008097	0.008261	0.008426	0.008593	0.008761	0.008930	0.009100	0.009272	0.009445	0.009619
24		0.005969	0.006114	0.006261	0.006409	0.006560	0.006712	0.006865	0.007021	0.007178	0.007336	0.007496	0.007658	0.007821	0.007985	0.008151	0.008318	0.008487	0.008657	0.008828	0.009000	0.009174	0.009349	0.009525
25		0.005846	0.005992	0.006141	0.006291	0.006443	0.006597	0.006752	0.006909	0.007068	0.007228	0.007390	0.007553	0.007718	0.007885	0.008052	0.008221	0.008392	0.008564	0.008737	0.008911	0.009087	0.009264	0.009442
26		0.005733	0.005882	0.006031	0.006183	0.006337	0.006492	0.006649	0.006808	0.006968	0.007130	0.007294	0.007459	0.007626	0.007794	0.007964	0.008135	0.008307	0.008481	0.008656	0.008832	0.009010	0.009188	0.009368
27		0.005630	0.005780	0.005931	0.006085	0.006240	0.006397	0.006556	0.006716	0.006878	0.007042	0.007207	0.007374	0.007543	0.007713	0.007884	0.008057	0.008231	0.008407	0.008584	0.008762	0.008941	0.009121	0.009303
28		0.005536	0.005687	0.005840	0.005995	0.006151	0.006310	0.006470	0.006632	0.006796	0.006962	0.007129	0.007297	0.007468	0.007639	0.007812	0.007987	0.008163	0.008340	0.008519	0.008699	0.008880	0.009062	0.009245
29		0.005449	0.005601	0.005755	0.005912	0.006070	0.006230	0.006392	0.006556	0.006721	0.006888	0.007057	0.007228	0.007399	0.007573	0.007748	0.007924	0.008102	0.008281	0.008461	0.008642	0.008825	0.009009	0.009193
30		0.005368	0.005522	0.005678	0.005836	0.005996	0.006157	0.006321	0.006486	0.006653	0.006822	0.006992	0.007164	0.007338	0.007513	0.007689	0.007867	0.008046	0.008227	0.008409	0.008592	0.008776	0.008961	0.009147