



ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
BANK OF AYUDHYA
Public Company Limited

1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
ทะเบียนเลขที่ บมจ.181
โทรศัพท์ : 0 2296 2000

1222 Rama III Road, Bang Phongphang
Yan Nawa, Bangkok 10120, Thailand
PCL.Reg.No.181
Tel : +66(0) 2296 2000
www.krungsri.com

ประกาศธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)					
ฉบับที่ 20/2551					
เรื่อง ตารางอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายตามที่ได้จ่ายไปจริงและพอสมควรแก่เหตุของเงินให้สินเชื่อ					
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 25 มิถุนายน 2551					
อัตราดอกเบี้ย		หน่วย : ร้อยละต่อปี			
1. ลูกค้าย่อยใหญ่ขั้นต่ำ ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate) - MLR		7.500			
2. ลูกค้าย่อยใหญ่ขั้นต่ำ ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (Minimum Overdraft Rate) - MOR		8.000			
3. ลูกค้าย่อยย่อยขั้นต่ำ (Minimum Retail Rate) - MRR		8.000			
เงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)					
อัตราดอกเบี้ยสูงสุด (ร้อยละต่อปี)		O/D	Revolving	ระยะสั้น (ไม่เกิน 1 ปี)	ระยะยาว (เกิน 1 ปี)
4. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ		12.000	12.000	12.000	12.000
5. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้		15.000	15.000	15.000	15.000
เงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Loan)					
อัตราดอกเบี้ยสูงสุด (ร้อยละต่อปี)		ส่วนบุคคล ^{1/}		เพื่อที่อยู่อาศัย	
		มีหลักประกัน ^{2/}	ไม่มีหลักประกัน		
4. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ		16.140	21.000	15.640	
5. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้		21.140	28.000	21.140	
ค่าใช้จ่ายตามที่ได้จ่ายไปจริงและพอสมควรแก่เหตุ		ส่วนบุคคล ^{1/}		เพื่อที่อยู่อาศัย	
		มีหลักประกัน ^{2/}	ไม่มีหลักประกัน		
6. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่ราชการ ได้แก่ 1) ค่าอากรแสตมป์ - ปิดต้นฉบับสัญญาเงินกู้ - ปิดคู่ฉบับสัญญาเงินกู้ - ปิดต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี) - ปิดคู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี)		อัตราร้อยละ 0.05 ของวงเงินสินเชื่อ แต่สูงสุด ไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 5 บาท	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	อัตราร้อยละ 0.05 ของวงเงินสินเชื่อ แต่สูงสุด ไม่เกิน 10,000 บาท ฉบับละ 5 บาท ฉบับละ 10 บาท ฉบับละ 5 บาท	
2) ค่าใช้จ่ายในการจดจำนอง		อัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง แต่สูงสุด ไม่เกิน 200,000 บาท	ไม่มี	อัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจดจำนอง แต่สูงสุด ไม่เกิน 200,000 บาท	
7. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก ได้แก่ 1) ค่าใช้จ่ายในการสำรวจและประเมินหลักประกัน 2) ค่าเบี้ยประกันภัย 3) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงิน (ผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น) 3.1 ชำระที่จุดบริการของเคาน์เตอร์เซอร์วิส 3.2 ชำระที่จุดบริการของทำการไปรษณีย์ 4) ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต 5) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน (กรณีเช็คของธนาคารพาณิชย์อื่น) 6) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับธนาคารพาณิชย์อื่น) 7) ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ 7.1 กรณีค้างชำระ 1-2 งวด 7.2 กรณีค้างชำระ 3 งวดขึ้นไป		2,675 บาท ตามอัตราของ บริษัทประกันภัย 15 บาท/รายการชำระ 10 บาท/รายการชำระ ไม่มี ไม่มี ไม่มี 250 บาท/งวด 350 บาท/งวด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี 250 บาท/งวด 350 บาท/งวด	2,675 บาท ตามอัตราของ บริษัทประกันภัย 15 บาท/รายการชำระ 10 บาท/รายการชำระ ไม่มี ไม่มี ไม่มี 250 บาท/งวด 350 บาท/งวด	
8. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์ 1) ค่าใช้จ่ายในการสำรวจและประเมินหลักประกัน 2) ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีของแต่ละงวด (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป) 3) ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ 4) ค่าใช้จ่ายกรณีชำระคืนเงินให้กู้ยืมที่อยู่อาศัยก่อนกำหนด (กรณีไถ่ถอนจำนองไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น : Re-Finance)		2,675 บาท ไม่มี ไม่มี อัตราร้อยละ 3 ของ วงเงินสินเชื่อ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	2,675 บาท ไม่มี ไม่มี อัตราร้อยละ 3 ของ วงเงินสินเชื่อ	

หมายเหตุ 1/ ไม่รวมวงเงิน /2



ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
BANK OF AYUDHYA
Public Company Limited

1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
ทะเบียนเลขที่ บมจ.181
โทรศัพท์ : 0 2296 2000

1222 Rama III Road, Bang Phongphang
Yan Nawa, Bangkok 10120, Thailand
PCL.Reg.No.181
Tel : +66(0) 2296 2000
www.krungsri.com

- 2 -

- หมายเหตุ 1/ ไม่รวมเงินให้สินเชื่อประเภทที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดหลักเกณฑ์ไว้เฉพาะ เช่น สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย
- 2/ สินเชื่อส่วนบุคคลที่มีหลักประกัน ได้แก่ สินเชื่อเนกประสงค์โดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน
- 3/ ลูกค้าย่อยใหญ่ชั้นดีที่พึงจะได้รับการเสนออัตราดอกเบี้ย MLR , MOR , MRR หมายถึงกลุ่มลูกค้า ดังนี้
- MLR ใช้กับกลุ่มลูกค้าย่อยใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลาที่มีฐานะทางการเงินดี มีความน่าเชื่อถือ และมีความสามารถในการชำระหนี้สูง
 - MOR ใช้กับกลุ่มลูกค้าย่อยใหญ่ชั้นดีประเภทเงินเบิกเงินเกินบัญชีที่มีฐานะทางการเงินดี มีความน่าเชื่อถือ และมีความสามารถในการชำระหนี้สูง
 - MRR ใช้กับกลุ่มลูกค้าย่อยชั้นดีที่มีฐานะทางการเงินดี มีความน่าเชื่อถือ และมีความสามารถในการชำระหนี้สูง
- 4/ อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อเนกประสงค์โดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน
- อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Fixed Rate) ตามระยะเวลาซึ่งจะกำหนดตามสภาวะการตลาด โดยธนาคารจะกำหนดเป็นคราว ๆ ไป ระยะเวลาที่เหลือให้คิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัว
 - อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (Float Rate) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) บวกส่วนต่าง (Spread) โดยมีอัตราอ้างอิงดังกล่าวบวกส่วนต่างสูงสุดตามเอกสารแนบ ซึ่งไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามข้อ 4. หรือ ข้อ 5. แล้วแต่กรณี
- 5/ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการให้สินเชื่อ ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของดอกเบี้ย เช่น
- ค่าธรรมเนียมยื่นกู้เรียกเก็บวงเงินละ 1,000 บาท
 - ค่าธรรมเนียมทำนิติกรรมสัญญาและ/หรือจดทะเบียนสิทธิหลักประกันร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้บวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7.00 โดยเก็บขั้นต่ำรวม 1,070 บาท เก็บสูงสุดรวมไม่เกิน 3,210 บาท
 - ค่าธรรมเนียมในการตรวจวงงานก่อสร้างคิดครั้งละ 1,000 บาท บวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7.00 รวมเป็นจำนวน 1,070 บาท
 - ค่าธรรมเนียมกรณีชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด (ไม่ใช้กรณีไถ่ถอนจำนองไปใช้บริการ กับสถาบันการเงินอื่น : Non Re-Finance) อัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินสินเชื่อ
- 6/ ค่าใช้จ่ายประเภทเดียวกันในข้อ 7. และ ข้อ 8. ธนาคารจะไม่เรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อนกัน
- 7/ ตารางประมาณการเงินงวดที่ลูกค้าจะต้องผ่อนชำระเป็นไปตามรายละเอียดของเอกสารแนบ

ประกาศ ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2551

ผู้มีอำนาจลงนาม.....

(นายต้น คอง คุณ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่



รายละเอียดประกอบอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อแบบประสมคโดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (MLR) บวกส่วนต่าง (Spread) สูงสุด กำหนด ดังนี้

ประเภทหลักประกัน	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวบวกส่วนต่างสูงสุด
- บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์ และ ห้องชุดพักอาศัย	MLR ต่อปี
- อาคารพาณิชย์ที่มีการใช้ประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมด้วย	MLR บวกร้อยละ 1.00 ต่อปี
ซึ่งขอวงเงินสินเชื่อไม่เกินร้อยละ 75 ของราคาประเมินธนาคาร	
- ที่ดินเปล่า (ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป)	MLR บวกร้อยละ 2.00 ต่อปี

- ธนาคารฯ จะคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมชำระรายเดือนโดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตามที่ได้ตกลงในสัญญาบวกด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี ตัวอย่างเช่น

1. วงเงินกู้ 500,000 บาท ระยะเวลา 10 ปี อัตราดอกเบี้ยตามที่ได้ตกลงในสัญญาเท่ากับ MLR (MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.5 ต่อปี) ธนาคารจะคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมชำระรายเดือน

โดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.5 ต่อปี ดังนั้น อัตราค่าธรรมเนียมชำระรายเดือนจะเท่ากับ $500,000 \times .012399 = 6,199.50$ บาท หรือประมาณ 6,200 บาท

2. วงเงินกู้ 500,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี อัตราดอกเบี้ยตามที่ได้ตกลงในสัญญาเท่ากับ MLR + ร้อยละ 1.00 ต่อปี (MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.5 ต่อปี) ธนาคารจะคำนวณ

อัตราค่าธรรมเนียมชำระรายเดือน โดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.5 ต่อปี ดังนั้น อัตราค่าธรรมเนียมชำระรายเดือนจะเท่ากับ $500,000 \times .010442 = 5,221$ บาท

หรือประมาณ 5,300 บาท

- ตารางประมาณการเงินงวดที่ลูกค้าจะต้องผ่อนชำระเป็นดังนี้

ปี	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	6.50	6.75	7.00	7.25	7.50	7.75	8.00	8.25	8.50	8.75	9.00	9.25	9.50	9.75	10.00	10.25	10.50
1		0.086296	0.086412	0.086527	0.086642	0.086757	0.086873	0.086988	0.087104	0.087220	0.087336	0.087451	0.087567	0.087684	0.087800	0.087916	0.088032	0.088149
2		0.044546	0.044659	0.044773	0.044886	0.045000	0.045113	0.045227	0.045341	0.045456	0.045570	0.045685	0.045800	0.045914	0.046030	0.046145	0.046260	0.046376
3		0.030649	0.030763	0.030877	0.030992	0.031106	0.031221	0.031336	0.031452	0.031568	0.031684	0.031800	0.031916	0.032033	0.032150	0.032267	0.032385	0.032502
4		0.023715	0.023830	0.023946	0.024062	0.024179	0.024296	0.024413	0.024530	0.024648	0.024767	0.024885	0.025004	0.025123	0.025243	0.025363	0.025483	0.025603
5		0.019566	0.019683	0.019801	0.019919	0.020038	0.020157	0.020276	0.020396	0.020517	0.020637	0.020758	0.020880	0.021002	0.021124	0.021247	0.021370	0.021494
6		0.016810	0.016929	0.017049	0.017169	0.017290	0.017411	0.017533	0.017656	0.017778	0.017902	0.018026	0.018150	0.018275	0.018400	0.018526	0.018652	0.018779
7		0.014849	0.014971	0.015093	0.015215	0.015338	0.015462	0.015586	0.015711	0.015836	0.015962	0.016089	0.016216	0.016344	0.016472	0.016601	0.016731	0.016861
8		0.013386	0.013510	0.013634	0.013758	0.013884	0.014010	0.014137	0.014264	0.014392	0.014521	0.014650	0.014780	0.014911	0.015042	0.015174	0.015307	0.015440
9		0.012255	0.012380	0.012506	0.012633	0.012761	0.012889	0.013019	0.013149	0.013279	0.013411	0.013543	0.013676	0.013809	0.013944	0.014079	0.014214	0.014351
10		0.011355	0.011482	0.011611	0.011740	0.011870	0.012001	0.012133	0.012265	0.012399	0.012533	0.012668	0.012803	0.012940	0.013077	0.013215	0.013354	0.013493
11		0.010624	0.010753	0.010884	0.011016	0.011148	0.011281	0.011415	0.011550	0.011686	0.011823	0.011961	0.012099	0.012239	0.012379	0.012520	0.012662	0.012804
12		0.010019	0.010151	0.010284	0.010418	0.010552	0.010688	0.010825	0.010962	0.011101	0.011240	0.011380	0.011522	0.011664	0.011807	0.011951	0.012096	0.012241
13		0.009512	0.009646	0.009781	0.009917	0.010054	0.010192	0.010331	0.010471	0.010612	0.010754	0.010897	0.011041	0.011186	0.011332	0.011478	0.011626	0.011775
14		0.009081	0.009217	0.009354	0.009492	0.009631	0.009772	0.009913	0.010056	0.010199	0.010344	0.010489	0.010636	0.010784	0.010932	0.011082	0.011233	0.011384
15		0.008711	0.008849	0.008988	0.009129	0.009270	0.009413	0.009557	0.009701	0.009847	0.009994	0.010143	0.010292	0.010442	0.010594	0.010746	0.010900	0.011054
16		0.008391	0.008531	0.008672	0.008815	0.008958	0.009103	0.009249	0.009397	0.009545	0.009694	0.009845	0.009997	0.010150	0.010304	0.010459	0.010615	0.010772
17		0.008111	0.008253	0.008397	0.008541	0.008687	0.008834	0.008983	0.009132	0.009283	0.009435	0.009588	0.009742	0.009898	0.010054	0.010212	0.010371	0.010531
18		0.007866	0.008010	0.008155	0.008302	0.008450	0.008599	0.008750	0.008901	0.009055	0.009209	0.009364	0.009521	0.009679	0.009838	0.009998	0.010160	0.010322
19		0.007649	0.007795	0.007942	0.008091	0.008241	0.008392	0.008545	0.008699	0.008854	0.009011	0.009169	0.009328	0.009488	0.009650	0.009813	0.009976	0.010141
20		0.007456	0.007604	0.007753	0.007904	0.008056	0.008209	0.008364	0.008521	0.008678	0.008837	0.008997	0.009159	0.009321	0.009485	0.009650	0.009816	0.009984
21		0.007284	0.007433	0.007585	0.007737	0.007892	0.008047	0.008204	0.008363	0.008522	0.008683	0.008846	0.009009	0.009174	0.009340	0.009508	0.009676	0.009846
22		0.007129	0.007281	0.007434	0.007589	0.007745	0.007903	0.008062	0.008222	0.008384	0.008547	0.008712	0.008878	0.009045	0.009213	0.009382	0.009553	0.009725
23		0.006991	0.007144	0.007299	0.007456	0.007614	0.007773	0.007935	0.008097	0.008261	0.008426	0.008593	0.008761	0.008930	0.009100	0.009272	0.009445	0.009619
24		0.006865	0.007021	0.007178	0.007336	0.007496	0.007658	0.007821	0.007985	0.008151	0.008318	0.008487	0.008657	0.008828	0.009000	0.009174	0.009349	0.009525
25		0.006752	0.006909	0.007068	0.007228	0.007390	0.007553	0.007718	0.007885	0.008052	0.008221	0.008392	0.008564	0.008737	0.008911	0.009087	0.009264	0.009442
26		0.006649	0.006808	0.006968	0.007130	0.007294	0.007459	0.007626	0.007794	0.007964	0.008135	0.008307	0.008481	0.008656	0.008832	0.009010	0.009188	0.009368
27		0.006556	0.006716	0.006878	0.007042	0.007207	0.007374	0.007543	0.007713	0.007884	0.008057	0.008231	0.008407	0.008584	0.008762	0.008941	0.009121	0.009303
28		0.006470	0.006632	0.006796	0.006962	0.007129	0.007297	0.007468	0.007639	0.007812	0.007987	0.008163	0.008340	0.008519	0.008699	0.008880	0.009062	0.009245
29		0.006392	0.006556	0.006721	0.006888	0.007057	0.007228	0.007399	0.007573	0.007748	0.007924	0.008102	0.008281	0.008461	0.008642	0.008825	0.009009	0.009193
30		0.006321	0.006486	0.006653	0.006822	0.006992	0.007164	0.007338	0.007513	0.007689	0.007867	0.008046	0.008227	0.008409	0.008592	0.008776	0.008961	0.009147