



ประกาศ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เรื่อง ตารางอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายตามที่ได้นำไปแจ้งและทบทวนครบถ้วนของเงินให้สินเชื่อ เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2550				
อัตราดอกเบี้ย		หน่วย : ร้อยละต่อปี		
1. ลูกค้ารายใหญ่ขั้นต่ำ ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate)	- MLR	7.75		
2. ลูกค้ารายใหญ่ขั้นต่ำ ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (Minimum Overdraft Rate)	- MOR	8.25		
3. ลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ (Minimum Retail Rate)	- MRR	8.25		
เงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)				
อัตราดอกเบี้ยสูงสุด (ร้อยละต่อปี)	O/D	Revolving	ระยะสั้น (ไม่เกิน 1 ปี)	ระยะยาว (เกิน 1 ปี)
4. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	11.75	11.75	11.75	11.75
5 อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้	15.00	15.00	15.00	15.00
เงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Loan)				
อัตราดอกเบี้ยสูงสุด (ร้อยละต่อปี)	ส่วนบุคคล ¹⁾		เพื่อที่อยู่อาศัย	
	มีหลักประกัน ²⁾	ไม่มีหลักประกัน		
4. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ	16.39	21.00	15.89	
5 อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้	20.89	28.00	20.89	
ค่าใช้จ่ายตามที่ได้นำไปแจ้งและทบทวนครบถ้วน	ส่วนบุคคล ¹⁾		เพื่อที่อยู่อาศัย	
	มีหลักประกัน ²⁾	ไม่มีหลักประกัน		
6. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่ราชการ ได้แก่ 1) ค่าอากรแสตมป์ - ปิดต้นฉบับสัญญาเงินกู้	 อัตราร้อยละ 0.05 ของวงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท	 ไม่มี	 อัตราร้อยละ 0.05 ของวงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท	
- ปิดคู่มือบันทึกสัญญาเงินกู้	ฉบับละ 5 บาท	ไม่มี	ฉบับละ 5 บาท	
- ปิดต้นฉบับสัญญาเงินกู้	ฉบับละ 10 บาท	ไม่มี	ฉบับละ 10 บาท	
- ปิดต้นฉบับสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี)	ฉบับละ 5 บาท	ไม่มี	ฉบับละ 5 บาท	
- ปิดคู่มือบันทึกสัญญาค้ำประกัน (ถ้ามี)	ฉบับละ 5 บาท	ไม่มี	ฉบับละ 5 บาท	
2) ค่าใช้จ่ายในการจดจำนอง	อัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจำนองตั้งแต่สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท	ไม่มี	อัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจำนองตั้งแต่สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท	
7. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก ได้แก่ 1) ค่าใช้จ่ายในการสำรวจและประเมินหลักประกัน	 2,675 บาท	 ไม่มี	 2,675 บาท	
2) ค่าเบี้ยประกันภัย	ตามอัตราของบริษัทประกันภัย	ไม่มี	ตามอัตราของบริษัทประกันภัย	
3) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงิน (ผ่านค่านีเตอร์หรือเครือข่ายอื่น)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	
4) ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	
5) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน (กรณีเช็คของธนาคารพาณิชย์อื่น)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	
6) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับธนาคารพาณิชย์อื่น)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	
7) ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	
8. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์ 1) ค่าใช้จ่ายในการสำรวจและประเมินหลักประกัน	 2,675 บาท	 ไม่มี	 2,675 บาท	
2) ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีของแต่ละวง (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	
3) ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	
4) ค่าใช้จ่ายกรณีชำระคืนเงินให้กู้ยืมที่ผู้ออกยืมก่อนกำหนด (กรณีได้ถอนเงินไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น : Re-Finance)	อัตราร้อยละ 3 ของวงเงินสินเชื่อ	ไม่มี	อัตราร้อยละ 3 ของวงเงินสินเชื่อ	



- หมายเหตุ 1/ ไม่รวมเงินให้สินเชื่อประเภทที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดหลักเกณฑ์ไว้เฉพาะ
- 2/ สินเชื่อส่วนบุคคลที่มีหลักประกัน ได้แก่ สินเชื่อเนกประสงค์โดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน
- 3/ ลูกค้ายาวในบัญชีที่ทั้งจะได้รับการเสนออัตราดอกเบี้ย MLR, MOR, MRR หมายถึงกลุ่มลูกค้า ดังนี้
- MLR ใช้กับกลุ่มลูกค้ารายในบัญชีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลาที่มีฐานะทางการเงินดี มีความน่าเชื่อถือ และมีความสามารถในการชำระหนี้สูง
 - MOR ใช้กับกลุ่มลูกค้ารายในบัญชีประเภทเงินเบิกเงินเกินบัญชีที่มีฐานะทางการเงินดี มีความน่าเชื่อถือ และมีความสามารถในการชำระหนี้สูง
 - MRR ใช้กับกลุ่มลูกค้ารายย่อยในบัญชีที่มีฐานะทางการเงินดี มีความน่าเชื่อถือ และมีความสามารถในการชำระหนี้สูง
- 4/ อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อเนกประสงค์โดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน
- อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Fixed Rate) ตามระยะเวลาซึ่งจะกำหนดตามสภาวะการตลาด โดยธนาคารจะกำหนดเป็นคราว ๆ ไป ระยะเวลาที่เหลือให้คิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัว
 - อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (Float Rate) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายในบัญชีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) บวกส่วนต่าง (Spread) โดยมีอัตราอ้างอิงดังกล่าวบวกส่วนต่างสูงสุดตามเอกสารแนบ ซึ่งไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามข้อ 4. หรือ ข้อ 5. แล้วแต่กรณี
- 5/ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของดอกเบี้ย เช่น
- ค่าธรรมเนียมยื่นกู้เรียกเก็บวงเงินละ 1,000 บาท
 - ค่าธรรมเนียมทำนิติกรรมสัญญาและหรือจดทะเบียนสิทธิหลักประกันร้อยละ 0.05 ของวงเงินกู้บวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7.00 โดยเก็บขั้นต่ำรวม 1,070 บาท เก็บสูงสุดรวมไม่เกิน 3,210 บาท
 - ค่าธรรมเนียมในการตรวจวงเงินวงกว้างคิดครั้งละ 1,000 บาท บวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7.00 รวมเป็นจำนวน 1,070 บาท
 - ค่าเบี้ยประกันนี้ชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดภายในช่วง 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญากู้ยืมเงิน (ไม่ใช่กรณีไม่ถอนจำนวนไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น : Non Re-Finance) อัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินสินเชื่อ
- 6/ ค่าใช้จ่ายประเภทเดียวกันในข้อ 7. และ ข้อ 8. ธนาคารจะไม่เรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อนกัน
- 7/ ตารางประมาณการเงินวงที่ลูกค้าจะต้องผ่อนชำระเป็นไปตามรายละเอียดของเอกสารแนบ

ประกาศนี้มีผลใช้บังคับสำหรับการปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลดเงินให้สินเชื่อของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) สำหรับสำนักงานใหญ่และสาขาทุกแห่ง ตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2550 เป็นต้นไป จนกว่าธนาคารจะประกาศเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

ประกาศ ณ วันที่ 15 มีนาคม 2550


(นายต้น คง-ควน)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่



เอกสารแนบ

รายละเอียดประกอบอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อประเภทอื่นที่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (MLR) บางส่วนต่าง (Spread) สูงสุด กำหนด ดังนี้

ประเภทหลักประกัน	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวบางส่วนต่างสูงสุด
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์ และ ห้องชุดพักอาศัย	MLR ต่อปี
อาคารพาณิชย์ที่มีการใช้ประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมด้วย	MLR บางร้อยละ 1.00 ต่อปี
จึงรอลงเงินสินเชื่อไม่เกินร้อยละ 75 ของราคาประเมินธนาคาร	
ที่ดินเปล่า (ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป)	MLR บางร้อยละ 2.00 ต่อปี

- ธนาคารฯ จะคำนวณอัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนโดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงในสัญญาบวกด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี ตัวอย่างเช่น

- วงเงินกู้ 500,000 บาท ระยะเวลากู้ 10 ปี อัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงในสัญญาเท่ากับ MLR (MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.75 ต่อปี) ธนาคารจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนโดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.75 ต่อปี ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนจะเท่ากับ $500,000 \times 0.012533 = 6,266.50$ บาท หรือประมาณ 6,300 บาท
- วงเงินกู้ 500,000 บาท ระยะเวลากู้ 15 ปี อัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงในสัญญาเท่ากับ MLR + ร้อยละ 1.00 ต่อปี (MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.75 ต่อปี) ธนาคารจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือน โดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.75 ต่อปี ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนจะเท่ากับ $500,000 \times 0.010594 = 5,297$ บาท หรือประมาณ 5,300 บาท

- ตารางประมาณการเงินงวดที่ลูกค้าจะต้องผ่อนชำระเป็นดังนี้

ปี	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	7.00	7.25	7.50	7.75	8.00	8.25	8.50	8.75	9.00	9.25	9.50	9.75	10.00	10.25	10.50	10.75	11.00
1		0.086527	0.086642	0.086757	0.086873	0.086988	0.087104	0.087220	0.087336	0.087451	0.087567	0.087684	0.087800	0.087916	0.088032	0.088149	0.088265	0.088382
2		0.044773	0.044886	0.045000	0.045113	0.045227	0.045341	0.045456	0.045570	0.045685	0.045800	0.045914	0.046030	0.046145	0.046260	0.046376	0.046492	0.046608
3		0.030877	0.030992	0.031106	0.031221	0.031336	0.031452	0.031568	0.031684	0.031800	0.031916	0.032033	0.032150	0.032267	0.032385	0.032502	0.032620	0.032739
4		0.023946	0.024062	0.024179	0.024296	0.024413	0.024530	0.024648	0.024767	0.024885	0.025004	0.025123	0.025243	0.025363	0.025483	0.025603	0.025724	0.025846
5		0.019801	0.019919	0.020038	0.020157	0.020276	0.020396	0.020517	0.020637	0.020758	0.020880	0.021002	0.021124	0.021247	0.021370	0.021494	0.021618	0.021742
6		0.017049	0.017169	0.017290	0.017411	0.017533	0.017656	0.017778	0.017902	0.018026	0.018150	0.018275	0.018400	0.018526	0.018652	0.018779	0.018906	0.019034
7		0.015093	0.015215	0.015338	0.015462	0.015586	0.015711	0.015836	0.015962	0.016089	0.016216	0.016344	0.016472	0.016601	0.016731	0.016861	0.016991	0.017122
8		0.013634	0.013758	0.013884	0.014010	0.014137	0.014264	0.014392	0.014521	0.014650	0.014780	0.014911	0.015042	0.015174	0.015307	0.015440	0.015574	0.015708
9		0.012506	0.012633	0.012761	0.012889	0.013019	0.013149	0.013279	0.013411	0.013543	0.013676	0.013809	0.013944	0.014079	0.014214	0.014351	0.014488	0.014626
10		0.011611	0.011740	0.011870	0.012001	0.012133	0.012265	0.012399	0.012533	0.012668	0.012803	0.012940	0.013077	0.013215	0.013354	0.013493	0.013634	0.013775
11		0.010884	0.011016	0.011148	0.011281	0.011415	0.011550	0.011686	0.011823	0.011961	0.012099	0.012239	0.012379	0.012520	0.012662	0.012804	0.012948	0.013092
12		0.010284	0.010418	0.010552	0.010688	0.010825	0.010962	0.011101	0.011240	0.011380	0.011522	0.011664	0.011807	0.011951	0.012096	0.012241	0.012388	0.012536
13		0.009781	0.009917	0.010054	0.010192	0.010331	0.010471	0.010612	0.010754	0.010897	0.011041	0.011186	0.011332	0.011478	0.011626	0.011775	0.011925	0.012075
14		0.009354	0.009492	0.009631	0.009772	0.009913	0.010056	0.010199	0.010344	0.010489	0.010636	0.010784	0.010932	0.011082	0.011233	0.011384	0.011537	0.011691
15		0.008988	0.009129	0.009270	0.009413	0.009557	0.009701	0.009847	0.009994	0.010143	0.010292	0.010442	0.010594	0.010746	0.010899	0.011054	0.011209	0.011366
16		0.008672	0.008815	0.008958	0.009103	0.009249	0.009397	0.009545	0.009694	0.009845	0.009997	0.010150	0.010304	0.010459	0.010615	0.010772	0.010931	0.011090
17		0.008397	0.008541	0.008687	0.008834	0.008983	0.009132	0.009283	0.009435	0.009588	0.009742	0.009898	0.010054	0.010212	0.010371	0.010531	0.010692	0.010854
18		0.008155	0.008302	0.008450	0.008599	0.008750	0.008901	0.009055	0.009209	0.009364	0.009521	0.009679	0.009838	0.009998	0.010160	0.010322	0.010486	0.010650
19		0.007942	0.008091	0.008241	0.008392	0.008545	0.008699	0.008854	0.009011	0.009169	0.009328	0.009488	0.009650	0.009813	0.009976	0.010141	0.010307	0.010475
20		0.007753	0.007904	0.008056	0.008209	0.008364	0.008521	0.008678	0.008837	0.008997	0.009159	0.009321	0.009485	0.009650	0.009816	0.009984	0.010152	0.010322
21		0.007585	0.007737	0.007892	0.008047	0.008204	0.008363	0.008522	0.008683	0.008846	0.009009	0.009174	0.009340	0.009508	0.009676	0.009846	0.010017	0.010189
22		0.007434	0.007589	0.007745	0.007903	0.008062	0.008222	0.008384	0.008547	0.008712	0.008878	0.009045	0.009213	0.009382	0.009553	0.009725	0.009898	0.010072
23		0.007299	0.007456	0.007614	0.007773	0.007935	0.008097	0.008261	0.008426	0.008593	0.008761	0.008930	0.009100	0.009272	0.009445	0.009619	0.009794	0.009970
24		0.007178	0.007336	0.007496	0.007658	0.007821	0.007985	0.008151	0.008318	0.008487	0.008657	0.008828	0.009000	0.009174	0.009349	0.009525	0.009702	0.009880
25		0.007068	0.007228	0.007390	0.007553	0.007718	0.007885	0.008052	0.008221	0.008392	0.008564	0.008737	0.008911	0.009087	0.009264	0.009442	0.009621	0.009801
26		0.006968	0.007130	0.007294	0.007459	0.007626	0.007794	0.007964	0.008135	0.008307	0.008481	0.008656	0.008832	0.009010	0.009188	0.009368	0.009549	0.009731
27		0.006878	0.007042	0.007207	0.007374	0.007543	0.007713	0.007884	0.008057	0.008231	0.008407	0.008584	0.008762	0.008941	0.009121	0.009303	0.009486	0.009670
28		0.006796	0.006962	0.007129	0.007297	0.007468	0.007639	0.007812	0.007987	0.008163	0.008340	0.008519	0.008699	0.008880	0.009062	0.009245	0.009429	0.009615
29		0.006721	0.006888	0.007057	0.007228	0.007399	0.007573	0.007748	0.007924	0.008102	0.008281	0.008461	0.008642	0.008825	0.009009	0.009193	0.009379	0.009566
30		0.006653	0.006822	0.006992	0.007164	0.007338	0.007513	0.007689	0.007867	0.008046	0.008227	0.008409	0.008592	0.008776	0.008961	0.009147	0.009335	0.009523