



| ประกาศธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)                                              |                               |                                                      |                                       |             |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| ฉบับที่ 53/2552                                                                      |                               |                                                      |                                       |             |                                                 |
| เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ <sup>1/</sup>                                    |                               |                                                      |                                       |             |                                                 |
| เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 25 มกราคม 2553                                                 |                               |                                                      |                                       |             |                                                 |
| หน่วย : ร้อยละต่อปี                                                                  |                               |                                                      |                                       |             |                                                 |
| ก. อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง <sup>2/</sup>                                                |                               |                                                      |                                       |             |                                                 |
| 1. อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate)   | MLR                           | 6.25                                                 |                                       |             |                                                 |
| 2. อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (Minimum Overdraft Rate) | MOR                           | 6.75                                                 |                                       |             |                                                 |
| 3. อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate)                            | MRR                           | 6.75                                                 |                                       |             |                                                 |
| หน่วย : ร้อยละต่อปี                                                                  |                               |                                                      |                                       |             |                                                 |
| ข. อัตราดอกเบี้ยสูงสุด                                                               |                               |                                                      |                                       |             |                                                 |
| ข. (1) เงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Loan)                           | สินเชื่อส่วนบุคคล             |                                                      | สินเชื่อที่อยู่อาศัย <sup>4/-6/</sup> |             |                                                 |
|                                                                                      | มีหลักประกัน <sup>3/-6/</sup> | ไม่มีหลักประกัน<br>(ส่วนที่ไม่ได้อยู่ภายใต้การกำกับ) |                                       |             |                                                 |
| 4. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ                                                       | 14.320                        | 21.000                                               | 13.820                                |             |                                                 |
| 5. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้                              | 20.570                        | 28.000                                               | 20.570                                |             |                                                 |
| ข. (2) เงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)                         | O/D                           | Revolving                                            | ระยะสั้น                              | ระยะยาว     | สินเชื่อรายย่อย <sup>7/</sup>                   |
|                                                                                      |                               |                                                      | (ไม่เกิน 1 ปี)                        | (เกิน 1 ปี) | แบบไม่มีหลักประกันหรือมีหลักประกันไม่เต็มวงเงิน |
| 6. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ                                                       | 10.750                        | 10.750                                               | 10.750                                | 10.750      | 21.000                                          |
| 7. อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดเงื่อนไขหรือผิดนัดชำระหนี้                              | 15.000                        | 15.000                                               | 15.000                                | 15.000      | 28.000                                          |

หมายเหตุ 1/ ไม่รวมเงินให้สินเชื่อประเภทที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดหลักเกณฑ์ไว้เฉพาะ เช่น สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย

2/ ลูกค้าชั้นดีที่พึงจะได้รับการเสนออัตราดอกเบี้ย MLR, MOR, MRR หมายถึงกลุ่มลูกค้าที่มีฐานะทางการเงินดี มีความน่าเชื่อถือ  
และมีความสามารถในการชำระหนี้สูง

3/ สินเชื่อส่วนบุคคลที่มีหลักประกัน ได้แก่ สินเชื่อเนกประสงค์โดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

4/ อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อเนกประสงค์โดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

- อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Fixed Rate) ตามระยะเวลาซึ่งจะกำหนดตามสภาวะการตลาด โดยธนาคารจะกำหนดเป็นคราว ๆ ไป ระยะเวลาที่เหลือ  
ให้คิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัว

- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (Float Rate) เท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) บวกส่วนต่าง (Spread)  
โดยมีอัตราอ้างอิงดังกล่าวบวกส่วนต่างสูงสุดตามเอกสารแนบ ซึ่งไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามข้อ 4. หรือ ข้อ 5. แล้วแต่กรณี

5/ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของดอกเบี้ย เช่น

- ค่าธรรมเนียมทำนิติกรรมสัญญาและ/หรือจดทะเบียนสิทธิหลักประกันร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้บวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7.00  
โดยเก็บขั้นต่ำ 1,605 บาท เก็บสูงสุดรวมไม่เกิน 10,700 บาท

- ค่าธรรมเนียมในการตรวจวงงานก่อสร้างคิดครั้งละ 1,000 บาท บวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7.00 รวมเป็นจำนวน 1,070 บาท

- ค่าธรรมเนียมกรณีชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด (ไม่ใช่กรณีไถ่ถอนจำนวนไปใช้บริการ กับสถาบันการเงินอื่น : Non Re-Finance)

อัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินสินเชื่อ

6/ ตารางประมาณการเงินงวดที่ลูกค้าจะต้องผ่อนชำระเป็นไปตามรายละเอียดของเอกสารแนบ

7/ สินเชื่อรายย่อยแบบไม่มีหลักประกันหรือมีหลักประกันไม่เต็มวงเงิน (SME-R partial collateral / without collateral) หมายถึง สินเชื่อเพื่อวิสาหกิจ  
ขนาดย่อมซึ่งครอบคลุมกิจการผลิตสินค้า กิจการให้บริการ กิจการค้าส่ง และกิจการค้าปลีก

ผู้มีอำนาจลงนาม.....

(นายต้น คอง คุณ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่

ประกาศ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2552



# ธนาคารกรุงศรีอยุธยา

## BANK OF AYUDHYA

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)  
1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง  
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120  
ทะเบียนเลขที่ บมจ. 181  
โทรศัพท์ : +66(0) 2296 2000  
www.krungsri.com

Bank Of Ayudhya Public Company Limited  
1222 Rama III Road, Bang Phongphang  
Yan Nawa, Bangkok 10120, Thailand  
PCL.Reg.No. 181  
Tel : +66(0) 2296 2000  
www.krungsri.com

### เอกสารแนบ

รายละเอียดประกอบอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อประเภทสวัสดิการโดยมีที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน

- อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (MLR) บวกส่วนต่าง (Spread) สูงสุด กำหนด ดังนี้

| ประเภทหลักประกัน                                            | อัตราดอกเบี้ยลอยตัวบวกส่วนต่างสูงสุด |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| - บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์ และ ห้องชุดพักอาศัย       | MLR ต่อปี                            |
| - อาคารพาณิชย์ที่มีการใช้ประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมด้วย     | MLR บวกร้อยละ 1.00 ต่อปี             |
| - ซึ่งขอวงเงินสินเชื่อไม่เกินร้อยละ 75 ของราคาประเมินธนาคาร |                                      |
| - ที่ดินเปล่า (ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป)    | MLR บวกร้อยละ 2.00 ต่อปี             |

- ธนาคารฯ จะคำนวณอัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนโดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตามทีกลงในสัญญาบวกด้วยร้อยละ 1.00 ต่อปี ตัวอย่างเช่น

- วงเงินกู้ 500,000 บาท ระยะเวลา 10 ปี อัตราดอกเบี้ยตามทีกลงในสัญญาเท่ากับ MLR (MLR เท่ากับ ร้อยละ 6.25 ต่อปี) ธนาคารจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนโดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.25 ต่อปี ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนจะเท่ากับ  $500,000 \times 0.011740 = 5,870.00$  บาท หรือประมาณ 5,900 บาท

- วงเงินกู้ 500,000 บาท ระยะเวลา 15 ปี อัตราดอกเบี้ยตามทีกลงในสัญญาเท่ากับ MLR + ร้อยละ 1.00 ต่อปี (MLR เท่ากับ ร้อยละ 6.25 ต่อปี) ธนาคารจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนโดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.25 ต่อปี ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยชำระรายเดือนจะเท่ากับ  $500,000 \times 0.009701 = 4,850.50$  บาท หรือประมาณ 4,900 บาท

- ตารางประมาณการเงินงวดที่ลูกค้าจะต้องผ่อนชำระเป็นดังนี้

| ปี | อัตราร้อยละต่อปี | 5.00     | 5.25     | 5.50     | 5.75     | 6.00     | 6.25     | 6.50     | 6.75     | 7.00     | 7.25     | 7.50     | 7.75     | 8.00     | 8.25     | 8.50     | 8.75     | 9.00     | 9.25     | 9.50     | 9.75     | 10.00    | 10.25    | 10.50    |
|----|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1  |                  | 0.085607 | 0.085722 | 0.085837 | 0.085952 | 0.086066 | 0.086181 | 0.086296 | 0.086412 | 0.086527 | 0.086642 | 0.086757 | 0.086873 | 0.086988 | 0.087104 | 0.087220 | 0.087336 | 0.087451 | 0.087567 | 0.087684 | 0.087800 | 0.087916 | 0.088032 | 0.088149 |
| 2  |                  | 0.043871 | 0.043983 | 0.044096 | 0.044208 | 0.044321 | 0.044433 | 0.044546 | 0.044659 | 0.044773 | 0.044886 | 0.045000 | 0.045113 | 0.045227 | 0.045341 | 0.045456 | 0.045570 | 0.045685 | 0.045800 | 0.045914 | 0.046030 | 0.046145 | 0.046260 | 0.046376 |
| 3  |                  | 0.029971 | 0.030083 | 0.030196 | 0.030309 | 0.030422 | 0.030535 | 0.030649 | 0.030763 | 0.030877 | 0.030992 | 0.031106 | 0.031221 | 0.031336 | 0.031452 | 0.031568 | 0.031684 | 0.031800 | 0.031916 | 0.032033 | 0.032150 | 0.032267 | 0.032383 | 0.032502 |
| 4  |                  | 0.023029 | 0.023143 | 0.023256 | 0.023371 | 0.023485 | 0.023600 | 0.023715 | 0.023830 | 0.023946 | 0.024062 | 0.024179 | 0.024296 | 0.024413 | 0.024530 | 0.024648 | 0.024767 | 0.024885 | 0.025004 | 0.025123 | 0.025243 | 0.025363 | 0.025483 | 0.025603 |
| 5  |                  | 0.018871 | 0.018986 | 0.019101 | 0.019217 | 0.019333 | 0.019449 | 0.019566 | 0.019683 | 0.019801 | 0.019919 | 0.020038 | 0.020157 | 0.020276 | 0.020396 | 0.020517 | 0.020637 | 0.020758 | 0.020880 | 0.021002 | 0.021124 | 0.021247 | 0.021370 | 0.021494 |
| 6  |                  | 0.016105 | 0.016221 | 0.016338 | 0.016455 | 0.016573 | 0.016691 | 0.016810 | 0.016929 | 0.017049 | 0.017169 | 0.017290 | 0.017411 | 0.017533 | 0.017656 | 0.017778 | 0.017902 | 0.018026 | 0.018150 | 0.018275 | 0.018400 | 0.018526 | 0.018652 | 0.018779 |
| 7  |                  | 0.014134 | 0.014252 | 0.014370 | 0.014489 | 0.014609 | 0.014729 | 0.014849 | 0.014971 | 0.015093 | 0.015215 | 0.015338 | 0.015462 | 0.015586 | 0.015711 | 0.015836 | 0.015962 | 0.016089 | 0.016216 | 0.016344 | 0.016472 | 0.016601 | 0.016731 | 0.016861 |
| 8  |                  | 0.012660 | 0.012779 | 0.012899 | 0.013020 | 0.013141 | 0.013263 | 0.013386 | 0.013510 | 0.013634 | 0.013758 | 0.013884 | 0.014010 | 0.014137 | 0.014264 | 0.014392 | 0.014521 | 0.014650 | 0.014780 | 0.014911 | 0.015042 | 0.015174 | 0.015307 | 0.015440 |
| 9  |                  | 0.011517 | 0.011638 | 0.011760 | 0.011882 | 0.012006 | 0.012130 | 0.012255 | 0.012380 | 0.012506 | 0.012633 | 0.012761 | 0.012889 | 0.013019 | 0.013149 | 0.013279 | 0.013411 | 0.013543 | 0.013676 | 0.013809 | 0.013944 | 0.014079 | 0.014214 | 0.014351 |
| 10 |                  | 0.010607 | 0.010729 | 0.010853 | 0.010977 | 0.011102 | 0.011228 | 0.011355 | 0.011482 | 0.011611 | 0.011740 | 0.011870 | 0.012001 | 0.012133 | 0.012265 | 0.012399 | 0.012533 | 0.012668 | 0.012803 | 0.012940 | 0.013077 | 0.013215 | 0.013354 | 0.013493 |
| 11 |                  | 0.009864 | 0.009989 | 0.010114 | 0.010240 | 0.010367 | 0.010495 | 0.010624 | 0.010753 | 0.010884 | 0.011016 | 0.011148 | 0.011281 | 0.011415 | 0.011550 | 0.011686 | 0.011823 | 0.011961 | 0.012099 | 0.012239 | 0.012379 | 0.012520 | 0.012662 | 0.012804 |
| 12 |                  | 0.009249 | 0.009375 | 0.009502 | 0.009630 | 0.009759 | 0.009888 | 0.010019 | 0.010151 | 0.010284 | 0.010418 | 0.010552 | 0.010688 | 0.010825 | 0.010962 | 0.011101 | 0.011240 | 0.011380 | 0.011522 | 0.011664 | 0.011807 | 0.011951 | 0.012096 | 0.012241 |
| 13 |                  | 0.008731 | 0.008858 | 0.008987 | 0.009116 | 0.009247 | 0.009379 | 0.009512 | 0.009646 | 0.009781 | 0.009917 | 0.010054 | 0.010192 | 0.010331 | 0.010471 | 0.010612 | 0.010754 | 0.010897 | 0.011041 | 0.011186 | 0.011332 | 0.011478 | 0.011626 | 0.011775 |
| 14 |                  | 0.008289 | 0.008418 | 0.008548 | 0.008680 | 0.008812 | 0.008946 | 0.009081 | 0.009217 | 0.009354 | 0.009492 | 0.009631 | 0.009772 | 0.009913 | 0.010056 | 0.010199 | 0.010344 | 0.010489 | 0.010636 | 0.010784 | 0.010932 | 0.011082 | 0.011233 | 0.011384 |
| 15 |                  | 0.007908 | 0.008039 | 0.008171 | 0.008304 | 0.008439 | 0.008574 | 0.008711 | 0.008849 | 0.008988 | 0.009129 | 0.009270 | 0.009413 | 0.009557 | 0.009701 | 0.009847 | 0.009994 | 0.010143 | 0.010292 | 0.010442 | 0.010594 | 0.010746 | 0.010900 | 0.011054 |
| 16 |                  | 0.007577 | 0.007709 | 0.007843 | 0.007978 | 0.008114 | 0.008252 | 0.008391 | 0.008531 | 0.008672 | 0.008815 | 0.008958 | 0.009103 | 0.009249 | 0.009397 | 0.009545 | 0.009694 | 0.009845 | 0.009997 | 0.010150 | 0.010304 | 0.010459 | 0.010615 | 0.010772 |
| 17 |                  | 0.007287 | 0.007421 | 0.007556 | 0.007693 | 0.007831 | 0.007970 | 0.008111 | 0.008253 | 0.008397 | 0.008541 | 0.008687 | 0.008834 | 0.008983 | 0.009132 | 0.009283 | 0.009435 | 0.009588 | 0.009742 | 0.009898 | 0.010054 | 0.010212 | 0.010371 | 0.010531 |
| 18 |                  | 0.007030 | 0.007166 | 0.007303 | 0.007442 | 0.007582 | 0.007723 | 0.007866 | 0.008010 | 0.008155 | 0.008302 | 0.008450 | 0.008599 | 0.008750 | 0.008901 | 0.009055 | 0.009209 | 0.009364 | 0.009521 | 0.009679 | 0.009838 | 0.009998 | 0.010160 | 0.010322 |
| 19 |                  | 0.006803 | 0.006940 | 0.007079 | 0.007219 | 0.007361 | 0.007504 | 0.007649 | 0.007795 | 0.007942 | 0.008091 | 0.008241 | 0.008392 | 0.008545 | 0.008699 | 0.008854 | 0.009011 | 0.009169 | 0.009328 | 0.009488 | 0.009650 | 0.009813 | 0.009976 | 0.010141 |
| 20 |                  | 0.006600 | 0.006738 | 0.006879 | 0.007021 | 0.007164 | 0.007309 | 0.007456 | 0.007604 | 0.007753 | 0.007904 | 0.008056 | 0.008209 | 0.008364 | 0.008521 | 0.008678 | 0.008837 | 0.008997 | 0.009159 | 0.009321 | 0.009485 | 0.009650 | 0.009816 | 0.009984 |
| 21 |                  | 0.006417 | 0.006558 | 0.006700 | 0.006843 | 0.006989 | 0.007135 | 0.007284 | 0.007433 | 0.007585 | 0.007737 | 0.007892 | 0.008047 | 0.008204 | 0.008363 | 0.008522 | 0.008683 | 0.008846 | 0.009009 | 0.009174 | 0.009340 | 0.009508 | 0.009676 | 0.009846 |
| 22 |                  | 0.006253 | 0.006395 | 0.006538 | 0.006684 | 0.006831 | 0.006979 | 0.007129 | 0.007281 | 0.007434 | 0.007589 | 0.007745 | 0.007903 | 0.008062 | 0.008222 | 0.008384 | 0.008547 | 0.008712 | 0.008878 | 0.009045 | 0.009213 | 0.009382 | 0.009553 | 0.009725 |
| 23 |                  | 0.006104 | 0.006248 | 0.006393 | 0.006540 | 0.006688 | 0.006839 | 0.006991 | 0.007144 | 0.007299 | 0.007456 | 0.007614 | 0.007773 | 0.007935 | 0.008097 | 0.008261 | 0.008426 | 0.008593 | 0.008761 | 0.008930 | 0.009100 | 0.009272 | 0.009445 | 0.009619 |
| 24 |                  | 0.005969 | 0.006114 | 0.006261 | 0.006409 | 0.006560 | 0.006712 | 0.006865 | 0.007021 | 0.007178 | 0.007336 | 0.007496 | 0.007658 | 0.007821 | 0.007985 | 0.008151 | 0.008318 | 0.008487 | 0.008657 | 0.008828 | 0.009000 | 0.009174 | 0.009349 | 0.009525 |
| 25 |                  | 0.005846 | 0.005992 | 0.006141 | 0.006291 | 0.006443 | 0.006597 | 0.006752 | 0.006909 | 0.007068 | 0.007228 | 0.007390 | 0.007553 | 0.007718 | 0.007885 | 0.008052 | 0.008221 | 0.008392 | 0.008564 | 0.008737 | 0.008911 | 0.009087 | 0.009264 | 0.009442 |
| 26 |                  | 0.005733 | 0.005882 | 0.006031 | 0.006183 | 0.006337 | 0.006492 | 0.006649 | 0.006808 | 0.006968 | 0.007130 | 0.007294 | 0.007459 | 0.007626 | 0.007794 | 0.007964 | 0.008135 | 0.008307 | 0.008481 | 0.008656 | 0.008832 | 0.009010 | 0.009188 | 0.009368 |
| 27 |                  | 0.005630 | 0.005780 | 0.005931 | 0.006085 | 0.006240 | 0.006397 | 0.006556 | 0.006716 | 0.006878 | 0.007042 | 0.007207 | 0.007374 | 0.007543 | 0.007713 | 0.007884 | 0.008057 | 0.008231 | 0.008407 | 0.008584 | 0.008762 | 0.008941 | 0.009121 | 0.009303 |
| 28 |                  | 0.005536 | 0.005687 | 0.005840 | 0.005995 | 0.006151 | 0.006310 | 0.006470 | 0.006632 | 0.006796 | 0.006962 | 0.007129 | 0.007297 | 0.007468 | 0.007639 | 0.007812 | 0.007987 | 0.008163 | 0.008340 | 0.008519 | 0.008699 | 0.008880 | 0.009062 | 0.009245 |
| 29 |                  | 0.005449 | 0.005601 | 0.005755 | 0.005912 | 0.006070 | 0.006230 | 0.006392 | 0.006556 | 0.006721 | 0.006888 | 0.007057 | 0.007228 | 0.007399 | 0.007573 | 0.007748 | 0.007924 | 0.008102 | 0.008281 | 0.008461 | 0.008642 | 0.008825 | 0.009009 | 0.009193 |
| 30 |                  | 0.005368 | 0.005522 | 0.005678 | 0.005836 | 0.005996 | 0.006157 | 0.006321 | 0.006486 | 0.006653 | 0.006822 | 0.006992 | 0.007164 | 0.007338 | 0.007513 | 0.007689 | 0.007867 | 0.008046 | 0.008227 | 0.008409 | 0.008592 | 0.008776 | 0.008961 | 0.009147 |