krungsri
กรุงศรี

เครือ MUFG หนึ่งใน
สถาบันการเงินที่ใหญ่ที่สุดของโลก

Fact Sheet

ตารางเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์สำหรับอธิบายให้ลูกค้าทราบ
กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไข
โดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์

สินเชื่อบ้านกรุงศรีสำหรับกลุ่มลูกค้ากรุงศรี เอ็กซ์คลูซีฟ
เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (อาคารพาณิชย์ใหม่/อาคารพาณิชย์มือสอง)
ตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค. 63 - 30 พ.ย. 63

ใหม่! สินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง
ไม่ต้องโปะ เงินกู้หมดเร็ว

สินเชื่อบ้านที่คุณใช้เงินฝากมาลดภาระดอกเบี้ยบ้าน

- **ลดภาระดอกเบี้ยบ้านสูงสุดถึง 50%** ตลอดอายุสัญญา
- **เงินฝากรับดอกเบี้ยตามปกติ** และฝาก-ถอนได้ทุกเมื่อ

เอกสารแสดงทางเลือกอัตราดอกเบี้ย 1 ส.ค. 63 - 30 พ.ย. 63

สินเชื่อบ้านกรุงศรีสำหรับกลุ่มลูกค้ากรุงศรี เอ็กซ์คลูซีฟ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (อาคารพาณิชย์ใหม่/อาคารพาณิชย์มือสอง)

- **รับดอกเบี้ยคงที่ 0.50%* ต่อปี** นาน 1 ปี พร้อม **ฟรี**ค่าจดจำนอง[1/] เมื่อซื้อ MRTA/MLTA ตามเงื่อนไขที่กำหนด
- **ฟรี** ค่าประเมินหลักประกัน มูลค่า 3,210 บาท

ประเภทหลักประกัน	วงเงินกู้สูงสุด	วงเงินกู้อนุมัติ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตรา** ดอกเบี้ยที่แท้จริง (ต่อปี)
				ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
อาคารพาณิชย์	90% ของราคาประเมิน	3 ล้านบาทขึ้นไป	1	0.75%	MRR-2.45%		MRR-1.00%	2.65%	3.65%
			2	1.65%	1.75%	MRR-1.00%		2.82%	3.74%
			3	MRR-2.90%				3.15%	3.15%
			4* **(ฟรีค่าจดจำนอง)**	**0.50%**	**MRR-1.90%**		**MRR-1.00%**	**2.93%**	**3.80%**

หมายเหตุ ***เฉพาะลูกค้าที่ซื้อ** MRTA/MLTA **ตามเงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น จึงจะสามารถเลือกรับดอกเบี้ยทางเลือกที่ 4 ได้**

** อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 3 ล้านบาท ระยะเวลาการกู้ 10 ปี ในกรณีที่ลูกค้าซื้อ MRTA/MLTA หากค่าเบี้ย MRTA/MLTA เปลี่ยนแปลง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอาจเปลี่ยนแปลงได้

เงื่อนไขการรับสิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าที่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA)

- กรณีลูกค้าเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 4 ฟรีค่าจดจำนองตามเงื่อนไขที่กำหนด[1/]
- กรณีลูกค้าเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 1 รับดอกเบี้ยเป็น เดือนที่ 1-6 0% ต่อปี เดือนที่ 7-12 MRR-5.20% ต่อปี เดือนที่ 13-36 MRR-2.35% ต่อปี หลังจากนั้นคิด MRR-1.00% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 2.61% ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง = 3.61% ต่อปี)
- กรณีลูกค้าเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 2-3 รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย 0.25% ต่อปี เฉพาะในปีที่ 1

ทั้ง 3 กรณีลูกค้าต้องซื้อ MRTA/MLTA ที่ร่วมรายการตามเงื่อนไขดังนี้ 1) ผลิตภัณฑ์ MRTA/MLTA ที่ร่วมรายการได้แก่ MRTA : แผนกรุงศรี เซฟตี้โลน 1 พลัส หรือ กรุงศรี เซฟตี้โลน 1 หรือ กรุงศรี เซฟตี้โลน 2 / MLTA : กรุงศรี รักบ้าน รักคุณ หรือกรุงศรี รักบ้าน รักคุณ พลัส เท่านั้น 2) กรณีผู้กู้หลักเป็นพนักงานเงินเดือนที่มีรายได้ประจำ ต้องซื้อ MRTA/MLTA 100% ของวงเงินกู้โดยมีระยะเวลาความคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี หรือซื้ออย่างน้อย 70% ของวงเงินกู้โดยมีระยะเวลาความคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 20 ปี 3) กรณีผู้กู้หลักเป็นผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ต้องซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 80% ของวงเงินกู้โดยมีระยะเวลาความคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 10 ปี หรือซื้ออย่างน้อย 50% ของวงเงินกู้โดยมีระยะเวลาความคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี 4) กรณีมีผู้กู้ร่วม สามารถซื้อ MRTA/MLTA เฉพาะผู้กู้หลักเพียงคนเดียวได้หรือหากผู้กู้ร่วมประสงค์ที่จะซื้อ MRTA/MLTA ด้วย ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องมีทุนประกันขั้นต่ำในสัดส่วนที่เท่ากัน

[1/]**เงื่อนไขฟรีค่าจดจำนอง** • ธนาคารจะออกค่าจดจำนองให้ 1% ของวงเงินกู้อนุมัติ หรือสูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (กรณีลูกค้ามีการกู้สินเชื่อเพื่อซื้อ MRTA/MLTA ค่าจดจำนองของวงเงินกู้ MRTA/MLTA ลูกค้าต้องเป็นผู้ชำระเอง) • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองไปก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้สำหรับการหักชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 60 วันทำการนับจากวันที่ MRTA/MLTA ได้รับการอนุมัติจากบริษัทประกัน กรณี MRTA/MLTA ได้รับการอนุมัติก่อนการจดจำนอง ธนาคารจะโอนเงินคืนให้ภายใน 60 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจดจำนอง • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกคืนค่าจดจำนองในกรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 5 ปี นับจากวันทำสัญญาในทุกกรณี

ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสิทธิพิเศษข้างต้นโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่บริษัทประกันไม่อนุมัติ MRTA/MLTA **หรือในกรณีที่ลูกค้าขอยกเลิก** MRTA/MLTA **ดังนี้**

- กรณีลูกค้าเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 4 ไว้ ธนาคารจะปรับเปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยปกติทางเลือกอื่นตามที่ลูกค้าได้เลือกสำรองไว้
- กรณีลูกค้าเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 1-3 ไว้ ธนาคารจะปรับเปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยปกติตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้

ตารางการผ่อนชำระค่างวดโดยประมาณ

เงินต้น (บาท)	จำนวนปี และค่างวดผ่อนชำระรายเดือน (บาท)					
	5	10	15	20	25	30
4,000,000	74,000	40,800	29,900	24,600	21,500	19,500
6,000,000	111,000	61,200	44,900	36,900	32,200	29,200
10,000,000	184,900	102,000	74,800	61,400	53,700	48,700

ตารางการผ่อนชำระค่างวดนี้เป็นเพียงตัวอย่างการคำนวณเบื้องต้นเท่านั้น

โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 3

วงเงินกู้สูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน (ราคาซื้อขาย) ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

จำนวนสัญญาเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท	มูลค่าหลักประกัน 10 ล้านบาทขึ้นไป
สัญญาที่ 1	100%	90%
สัญญาที่ 2 - ผ่อนชำระสัญญาที่ 1 มาแล้วตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป - ผ่อนชำระสัญญาที่ 1 มาแล้วน้อยกว่า 2 ปี	90% 80%	80%
สัญญาที่ 3 เป็นต้นไป	70%	70%

หมายเหตุ • ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 21 พ.ค. 63 อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.05% ต่อปี • อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นขอสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค. 63 - 30 พ.ย. 63 โดยจดจำนองและเบิกรับเงินกู้ภายในวันที่ 30 ธ.ค. 63 • ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร • หลักประกันประเภทอาคารพาณิชย์ต้องมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยด้วย • การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด • วงเงินกู้อนุมัติสูงสุดเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และไม่เกินกว่าวงเงินกู้สูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน (ราคาซื้อขาย) ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าเบี้ยปรับกรณีปิดภาระหนี้ก่อนกำหนด (กรณีที่ลูกค้ารีไฟแนนซ์ไปสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา) คิดเป็น 3% ของยอดหนี้คงเหลือ

วัตถุประสงค์

เพื่อมอบสิทธิประโยชน์สำหรับลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
หรือสินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์ ที่มีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้

รายละเอียดและเงื่อนไขผลิตภัณฑ์

ลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หรือสินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์ ที่มีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้
และมีการสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อผ่านบัญชีออมทรัพย์ดังกล่าว รับสิทธิชำระดอกเบี้ยเงินกู้ลดลงถึง 50% ของดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต้องจ่ายตามปกติ ทั้งนี้ขึ้นกับยอดเงินฝากในบัญชีเงินฝากกล่าวคือยอดเงินฝากที่สามารถนำมาคำนวณเพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 50% ของยอดเงินต้นคงค้าง ณ สิ้นวัน

จุดเด่น

- **รับสิทธิลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุด** 50% ตลอดอายุสัญญา
- **รับประโยชน์จากเงินออมมากกว่าเดิม** เพราะเงินออมช่วยลดดอกเบี้ยเงินกู้ได้ ยอดเงินออมยิ่งมากดอกเบี้ยเงินกู้ยิ่งลดลง
- **ลูกค้าสามารถฝาก-ถอนเงินได้ทุกเมื่อ** และยังได้รับดอกเบี้ยจากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ตามปกติ

ผลิตภัณฑ์ที่เข้าร่วมโครงการ

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (ซื้อใหม่/ซื้อมือสอง/ปลูกสร้าง)
- สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์

ไม่รวม สินเชื่อเพื่อซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) และสินเชื่อกรุงศรีโฮมฟอร์แคช

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

- ลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ที่มีวงเงินกู้อนุมัติตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป
- ลูกค้าสินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์ ที่มีวงเงินกู้อนุมัติตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป

เงื่อนไขของการเข้าร่วมโครงการ

- ผู้กู้มีบัญชีออมทรัพย์จัดให้ ซึ่งเป็นบัญชีที่มีสถานะปกติและสามารถเบิกถอนได้ทั้งจำนวน ในกรณีที่บัญชีเงินฝากถูกอายัดหรือติดภาระค้ำประกันสินเชื่อ(ทั้งหมดหรือบางส่วน) จะไม่ถูกนำไปคำนวณเพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้จนกว่าจะกลับมาสู่สถานะปกติแล้วเท่านั้น โดยเจ้าของบัญชีเงินฝากต้องตรงกับชื่อของผู้กู้ในกรณีที่มีผู้กู้หลายคนอย่างน้อยชื่อเจ้าของบัญชีเงินฝากต้องตรงกับชื่อผู้กู้คนใดคนหนึ่ง
- ผู้กู้สมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง ผ่านบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ดังกล่าว
- จำกัดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ 1 บัญชี ต่อการสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง 1 บัญชีเท่านั้น
- ลูกค้าสามารถมีบัญชีสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่งได้หลายบัญชีในคราวเดียว ทั้งนี้ลูกค้าสามารถสมัครบริการหักบัญชีอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่งจากบัญชีออมทรัพย์จัดให้ เพียง 1 บัญชีต่อ 1 บัญชีสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่งเท่านั้น
- สงวนสิทธิ์เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่งได้เฉพาะผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เข้าร่วมโครงการตามที่ธนาคารกำหนดเท่านั้น ไม่รวมถึงบัญชีเงินกู้เพื่อซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) และสินเชื่อกรุงศรีโฮมฟอร์แคช

การคำนวณดอกเบี้ย

คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก

ธนาคารจะนำยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน (24.00 น.) ของแต่ละวัน หักด้วยยอดค้างชำระ(ถ้ามี) และนำยอดเงินฝากในบัญชีส่วนที่เหลือดังกล่าว มาหักลบกับยอดเงินต้นคงค้างของเงินกู้ หลังจากนั้นจะนำยอดเงินต้นคงค้างส่วนที่เหลือไปคำนวณดอกเบี้ยในอัตราตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญากู้ ทั้งนี้ ยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน ที่จะนำมาหักลบกับยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละวัน สูงสุดไม่เกิน 50% ของยอดเงินต้นคงค้าง ณ วันที่คำนวณดอกเบี้ย

ตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้จากการเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง

ข้อมูลประกอบการคำนวณดอกเบี้ย

- อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันที่ลูกค้าได้รับตามที่ระบุในสัญญากู้ยืมเงิน คือ 5% ต่อปี
- ระยะเวลาผ่อนชำระที่ลูกค้าเลือกคือ 240 เดือน และ จำนวนเงินผ่อนชำระต่อเดือนตามสัญญากู้ยืมเงิน 8,600 บาท
- วันที่ 1 ก.ย. ธนาคารส่งมอบเงินกู้จำนวน 1,000,000 บาท

$$\text{สูตรการคำนวณดอกเบี้ยรายวัน} = [\text{ยอดเงินต้นคงค้าง} - (\text{ยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน} - \text{ยอดค้างชำระ})] \times \frac{\text{อัตราดอกเบี้ย}}{365}$$

วันที่	(a) ยอดเงินต้นคงค้าง (บาท)	(b) ยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน (บาท)	(c) ยอดค้างชำระ (บาท)	(d) ยอดเงินต้นคงค้างส่วนที่เหลือที่นำมาคิดดอกเบี้ย (บาท) a – [b - c]	(e) อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	(f) กรณีเข้าร่วมโครงการ ดอกเบี้ยที่ต้องชำระ (บาท) [d x e]÷365
1 ก.ย.	1,000,000.00	200,000	0	800,000.00	5%	109.59
2 ก.ย.	1,000,000.00	200,000	0	800,000.00		109.59
3 ก.ย.	1,000,000.00	200,000	0	800,000.00		109.59
4 ก.ย.	1,000,000.00	0	0	1,000,000.00		136.98
5 ก.ย.	1,000,000.00	50,500	0	949,500.00		130.06
6 ก.ย.	1,000,000.00	900,000	0	500,000.00		68.49
7 ก.ย.	1,000,000.00	300,000	0	700,000.00		95.89
8-28 ก.ย.	1,000,000.00	300,000	0	700,000.00		2,013.69
29 ก.ย.	1,000,000.00	300,000	0	700,000.00		95.89
30 ก.ย.	1,000,000.00	500,005	0	500,000.00		68.49
1 ตค.	1,000,000.00	500,005	8,600	508,600.00		69.67
2 ตค.	1,000,000.00	510,005	8,600	508,600.00		69.67
3 ตค.	994,477.60	510,005	0	497,238.80		68.22
4 ตค.	994,477.60	400,005	0	594,472.60		81.43
5 ตค.	994,477.60	0	0	994,477.60		136.23
6-28 ตค.	994,477.60	0	0	994,477.60		3,133.29
29 ตค.	994,477.60	0	0	994,477.60		136.23
30 ตค.	994,477.60	0	0	994,477.60		136.23

หมายเหตุ : 1. การคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ข้างต้นนี้ใช้เฉพาะลูกค้าสินเชื่อบ้านกรุงศรีที่เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง โดยเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ตามที่ธนาคารกำหนด เช่น บัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้ และสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดผ่านบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ดังกล่าวเท่านั้น 2. ธนาคารจะนำยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน (24.00 น.) ของแต่ละวัน หักด้วยยอดค้างชำระ(ถ้ามี) และนำยอดเงินฝากในบัญชีส่วนที่เหลือดังกล่าว มาหักลบกับยอดเงินต้นคงค้าง หลังจากนั้นจะนำยอดเงินต้นคงค้างส่วนที่เหลือไปคำนวณดอกเบี้ยในอัตราตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญากู้ ทั้งนี้ ยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน ที่จะนำมาหักลบกับยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละวัน สูงสุดไม่เกิน 50% ของยอดเงินต้นคงค้าง ณ วันที่คำนวณดอกเบี้ย 3. บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ตามข้อ 1 จะต้องมีสถานะบัญชีปกติ และสามารถเบิกถอนได้ทั้งจำนวน ในกรณีที่บัญชีเงินฝากถูกอายัดค้ำประกันสินเชื่อ (ทั้งหมดหรือบางส่วน) จะไม่ได้รับการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้จากการเข้าร่วมโครงการนี้ จนกว่าบัญชีเงินฝากดังกล่าวจะมีสถานะบัญชีปกติแล้วเท่านั้น 4. ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ตัวอย่างการคำนวณเปรียบเทียบดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดภาระได้ระหว่างการเข้าร่วมและไม่เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง

ข้อมูลประกอบการคำนวณดอกเบี้ย

- วงเงินกู้จำนวน 3,000,000 บาท
- อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันที่ลูกค้าได้รับตามที่ระบุในสัญญากู้ยืมเงิน คือ 5% ต่อปี
- ระยะเวลาผ่อนชำระ คือ 360 เดือน ผ่อนชำระปกติทุกงวดๆละ 18,000 บาท ตลอดอายุสัญญา
- ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการมีการรักษายอดเงินฝากในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้ ณ สิ้นวัน ต่อยอดเงินต้นคงค้างตามสัดส่วน (%) ที่สมมติได้ตลอดระยะเวลา 3 ปีแรก หรือตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ยอดเงินต้นคงค้างจะลดลงเมื่อลูกค้ามีการชำระค่างวดมาในแต่ละงวด

ตารางแสดงผลการคำนวณเปรียบเทียบดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดภาระได้ ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก (36 เดือน)

สัดส่วนของยอดเงินฝากในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้ ณ สิ้นวัน ต่อ ยอดเงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต้องชำระ ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก (บาท)		ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดภาระได้จากการเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง (บาท) (a-b)
	กรณีไม่เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง (a)	กรณีเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง (b)	
50%	434,856.64	209,207.65	225,648.99
40%	434,856.64	252,761.52	182,095.12
30%	434,856.64	297,259.09	137,597.55
20%	434,856.64	342,434.20	92,422.44
10%	434,856.64	388,296.78	46,559.86
0%	434,856.64	434,856.64	0.00

ตารางแสดงผลการคำนวณเปรียบเทียบดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดภาระได้ ตลอดอายุสัญญา (360 เดือน)

สัดส่วนของยอดเงินฝากในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้ ณ สิ้นวัน ต่อ ยอดเงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต้องชำระตลอดอายุสัญญา (บาท)		ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดภาระได้จากการเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง (บาท) (a-b)
	กรณีไม่เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง (a)	กรณีเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซุปเปอร์เซฟวิ่ง (b)	
50%	2,132,562.08	688,958.34	1,443,603.74
40%	2,132,562.08	877,445.94	1,255,116.14
30%	2,132,562.08	1,107,169.16	1,025,392.92
20%	2,132,562.08	1,380,217.12	752,344.96
10%	2,132,562.08	1,712,942.14	419,619.94
0%	2,132,562.08	2,132,562.08	0.00

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อ ซ่อมแซม หรือปลูกสร้างบ้าน หรือรับโอนสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น เพื่อใช้ในวัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยมีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

- **วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม :** สูงสุด ต่อหลักประกัน ร้อยละ 100 ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขธนาคาร และไม่เกินกว่าหลักเกณฑ์ว่าด้วยการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด
- **ระยะเวลาการกู้ยืม :** สูงสุด 30 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 65 ปี)
- **ประเภทของการผ่อนชำระ :** ผ่อนชำระทุกเดือน
- **อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ :** ตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้า

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

ปิดบัญชีก่อนกำหนดเพื่อ Re-Finance มีเบี้ยปรับ 3% ของยอดสินเชื่อคงเหลือ

- กรณีปิดบัญชีก่อน 3 ปีแรกทั้งลูกค้าที่ใช้ดอกเบี้ยลอยตัว หรือคงที่ เบี้ยปรับ = ยอดสินเชื่อคงเหลือ ณ วันปิดบัญชี x อัตราปรับ

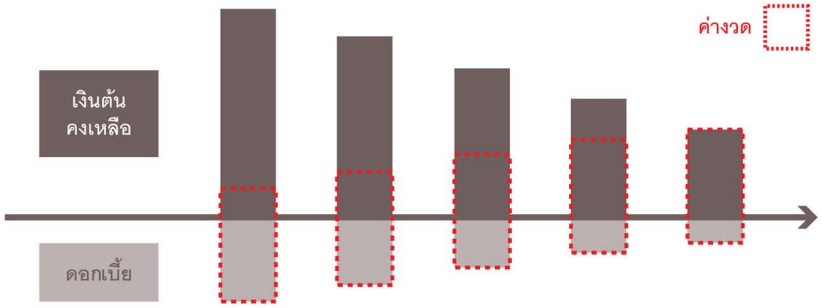
ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1,000,000 บาท ยอดสินเชื่อคงเหลือ 800,000 บาท

1 มี.ค.60 (วันเริ่มสัญญา) - - - - - - - - 1 ธ.ค.62 (วัน Re-finance รวมระยะเวลากู้ 2 ปี 9 เดือน (ไม่ถึง 3 ปี))

จ่ายเบี้ยปรับ
= 800,000 x 3%
= 24,000 บาท

หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก

- ดอกเบี้ยคิดเป็นรายวันคำนวณจากเงินต้นคงเหลือ
- เมื่อลูกค้าชำระค่างวดมาจะแบ่งไปชำระดอกเบี้ยก่อน ส่วนที่เหลือจึงจะไปตัดเงินต้น ดังนั้นค่างวดในช่วงแรกๆ ของการผ่อนจึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



ตัวอย่าง การคำนวณดอกเบี้ย ต่อเดือน

ลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีวงเงินต้นคงเหลือ 500,000 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี

ดอกเบี้ย ต่อเดือน = $\frac{\text{เงินต้นคงเหลือ x อัตราดอกเบี้ย}}{365}$ x จำนวนวัน

(เช่นชำระ 30 มิ.ย.) = [(500,000 x 6%)/365] x 30

= 2,465.75 บาท

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ คิดจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น

หากผิดนัดชำระ! หรือชำระไม่ครบค่างวด จะถูกคิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระ 15% ต่อปีตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระ และจะปรับลดอัตราดอกเบี้ยมาเรียกเก็บในอัตราปกติเมื่อลูกค้าชำระค่างวดที่ค้างไว้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ย หรือ ค่าธรรมเนียมใดๆ รวมแล้วสูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี

ช่วงที่ 1 กรณีผิดนัดชำระ หรือชำระไม่ครบค่างวดไม่เกิน 92 วันนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระ

จะถูกคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเท่ากับส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระ (15% ต่อปี) กับอัตราดอกเบี้ยปกติ โดยคิดจากเงินต้นของค่างวด (ทุกงวด) ที่ผิดนัด

ช่วงที่ 2 กรณีผิดนัดชำระ! หรือชำระไม่ครบค่างวดวันที่ 93 เป็นต้นไป ซึ่งธนาคารได้บอกเลิกสัญญาแล้ว

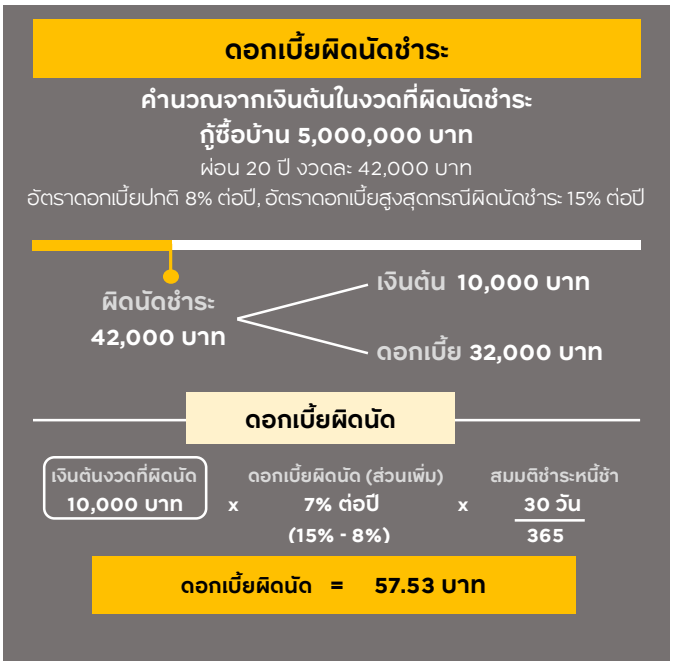
จะถูกคิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระ 15% ต่อปี โดยคิดจากยอดเงินต้นคงเหลือทั้งหมด

ดังนั้น ดอกเบี้ยผิดนัดที่ต้องชำระทั้งหมด คือ ช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 รวมกัน

วิธีการคิดดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระ มี 2 ช่วง ดังนี้

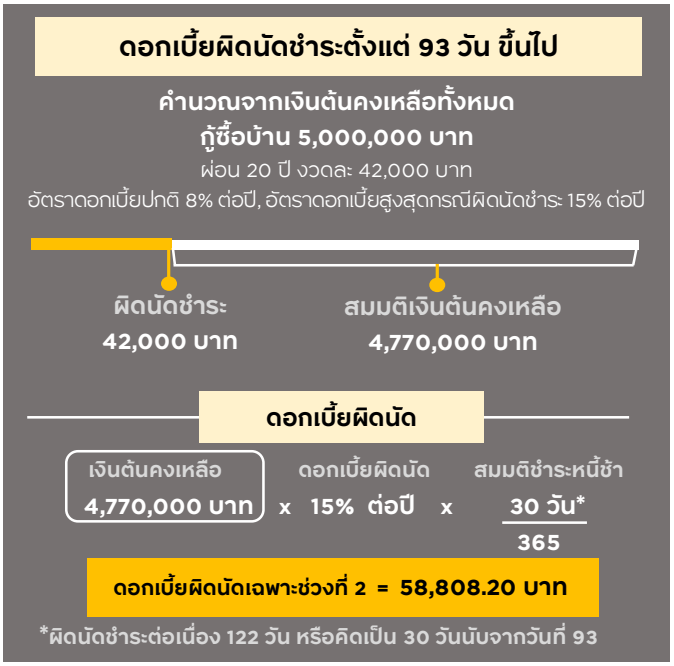
ช่วงที่ 1
ผิดนัดชำระนับจากวันที่ครบกำหนด (นับเป็นวันที่ 1) – วันที่ 92

1. คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระจาก **เงินต้นในงวดที่ผิดนัดชำระ**
เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยผิดนัด**เพิ่มเติมจากดอกเบี้ยปกติ** จากเงินต้นในค่างวด (ทุกงวด) ที่ผิดนัด นับจากวันที่ครบกำหนดชำระ(นับเป็นวันที่ 1) จนถึงวันผิดนัดชำระวันที่ 92 โดยมีหลักการคิดดังนี้



ช่วงที่ 2
ผิดนัดชำระวันที่ 93 เป็นต้นไป

2. คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระจาก**ยอดเงินต้นคงเหลือทั้งหมด**
เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยผิดนัด จากเงินต้นคงเหลือทั้งหมด **ซึ่งธนาคารได้บอกเลิกสัญญาแล้ว** ตั้งแต่วันผิดนัดชำระวันที่ 93 เป็นต้นไป โดยมีหลักการคิดดังนี้



- เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด
- เนื่องจากดอกเบี้ยคำนวณแบบรายวัน ดังนั้น กรณีลูกค้าชำระก่อนกำหนดยังคงเกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้

ความหมายของตัวอักษรย่อที่เกี่ยวข้องกับอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

MRR คือ อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี ซึ่งเป็นไปตามประกาศธนาคาร

ข้อควรระวัง

อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้

EIR คือ อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา

สูตรการคำนวณ EIR = (ยอดดอกเบี้ยจ่ายทั้งหมดตลอดอายุสัญญาในแต่ละเดือน / ยอดคงค้าง ณ ต้นงวดทั้งหมดตลอดอายุสัญญาในแต่ละเดือน) * 12 เดือน

ประกันภัยที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ

ประกันอัคคีภัย ประกันอัคคีภัยคุ้มครอง**สิ่งปลูกสร้าง**ที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทา**ความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติ**ที่จะเกิดขึ้น

Q: ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A: ให้ความคุ้มครองความเสียความหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้ลูกค้านำไปซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือธนาคารนำมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q: ลูกค้าต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไหร่

A: ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมที่ดิน และรากฐาน) หรือตามที่ธนาคารกำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครอง**ตลอด**ระยะเวลาเงินกู้

*ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q: ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A: กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมินจะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q: ธนาคารบังคับลูกค้าให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดหรือไม่

A: ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้ และส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน

Q: ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

A: - ช่วยลดภาระกับลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ทางธนาคารจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า

ประกันภัยที่ไม่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อแต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครอง**วงเงินสินเชื่อบ้าน** หาก**ผู้กู้เสียชีวิต**บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q: ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน

A: กรณีขอสินเชื่อเสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้จะมอบให้ทายาท เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หัก/ลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

Q: ลูกค้าต้องทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไหร่

A: ทำตลอดระยะเวลาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี แต่ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิตจะไม่มีความคุ้มครองเลย กลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q: ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A: ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้าจะทำ ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะเลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q: ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A: ลูกค้าผู้ที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการกู้ร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องทิ้งภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q: ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A: เนื่องจากธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกัน กรณีลูกค้าซื้อประกันชีวิตจะช่วยทำให้ความเสี่ยงของธนาคารลดลงในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน เมื่อธนาคารเห็นความเสี่ยงลดลงจึงตอบแทนด้วยการลดอัตราดอกเบี้ยให้กับลูกค้า โดยจะได้อัตราดอกเบี้ยลดลง 0.25% ต่อปี เฉพาะปีที่ 1

ประกันอื่นๆ เช่น ประกันเฟอร์นิเจอร์

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติม ในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญา เช่น

- ค่าเบี้ยปรับกรณีปิดภาระหนี้ก่อนกำหนด (ข้อ 1.6)
- ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ (ข้อ 10)

เอกสารประกอบการสมัครสินเชื่อ

1. เอกสารข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)

- สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรข้าราชการ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของคู่สมรส (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- สำเนาใบมรณบัตร และทะเบียนสมรสของคู่สมรส (กรณีคู่สมรสเสียชีวิต)
- สำเนาใบประกอบวิชาชีพที่ถือไม่น้อยกว่า 2 ปี และยังไม่หมดอายุ สำหรับกลุ่มอาชีพพิเศษ (ถ้ามี)

2. เอกสารแสดงรายได้ สำหรับผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)

กรณีบุคคลธรรมดาที่มีรายได้ประจำ

- หนังสือรับรองการทำงาน หรือสำเนาสลิปเงินเดือน (ฉบับล่าสุด) (สำเนาสลิปเงินเดือนย้อนหลัง 12 เดือน กรณีมีรายได้เป็น commission)
- หนังสือรับรองเงินโบนัสประจำ (ถ้ามี)
- สำเนาบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน (ย้อนหลัง 12 เดือน กรณีมีรายได้เป็น commission)
- แบบภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (50 ทวิ และ ภงด.90/91) พร้อมใบเสร็จการชำระภาษีย้อนหลัง 2 ปี

กรณีบุคคลธรรมดาที่ประกอบธุรกิจส่วนตัว

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน/ใบทะเบียนการค้า ไม่เกิน 3 เดือน
- สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีชื่อผู้กู้/ผู้กู้ร่วม ไม่เกิน 3 เดือน
- สำเนาบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน (ทั้งในนามบุคคลและกิจการ)
- สำเนา ภ.พ. 30 พร้อมใบเสร็จ (ถ้ามี)
- สำเนา ภ.พ. 20 (ถ้ามี)
- สำเนาบริคณห์สนธิไม่เกิน 3 เดือน

3. เอกสารแสดงด้านหลักประกัน

รายการเอกสาร	กรณี ซื้อที่อยู่อาศัย	กรณี ปลูกสร้างบ้าน	กรณี รีไฟแนนซ์	กรณี โฮมฟอร์แคช
สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ขนาดเท่าตัวจริงทุกหน้า)	●	●	●	●
ใบอนุญาตปลูกสร้าง/หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง เช่น สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13) หรือหนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ท.ด.14)	● (เฉพาะซื้อบ้านมือสอง)	●	●	●
สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และหลักฐานการจ่ายชำระเงินดาวน์ (ถ้ามี)	●	●		
สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน (กรณีถ้ามีสัญญาเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยอื่นและอยู่ระหว่างการผ่อนชำระ)	●		●	
แผนที่ตั้งหลักประกันโดยสังเขป	●	●	●	●
สำเนาสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินเดิม			●	
สำเนาใบเสร็จเงินกู้เดือนล่าสุด			●	
แบบพิมพ์เขียวที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ (งวดที่ 3)		●		

คุณสมบัติผู้กู้

- บุคคลธรรมดา
- สัญชาติไทย
- อายุ 20 - 65 ปี
- พนักงานประจำ อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว)
- ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ประกอบธุรกิจมาแล้วตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป
- ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ ซึ่งสามารถตรวจสอบความสัมพันธ์ได้

ข้อแนะนำในการชำระเงิน

- ถ้าวันครบกำหนดชำระตรงกับวันเสาร์, อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์
  - กรณีชำระผ่านระบบ Auto Debit ยอดเรียกเก็บนี้จะถูกหักจากบัญชีที่สมัคร Auto Debit ไว้ในวันทำการก่อนหน้า กรุณานำเงินสดเข้าบัญชีล่วงหน้า 1 วันทำการก่อนวันครบกำหนดชำระ หรือ 2 วันทำการสำหรับเช็ค
  - กรณีชำระค่างวดผ่านช่องทางชำระเงินอื่นๆ สามารถชำระในวันที่ครบกำหนดชำระเงินได้

- การชำระเงินให้แก่ธนาคารล่วงหน้า
  - กรณีชำระเงินก่อนวันแจ้งยอดชำระเงิน (Statement Date)ถือเป็นเพียงการชำระเพิ่มเติมเพื่อลดจำนวนหนี้ลง โดยไม่ถือว่าเป็นการชำระเงินของงวดผ่อนชำระนั้น และธนาคารจะยังคงเรียกเก็บเงินเต็มจำนวนตามที่ระบุในใบแจ้งยอดบัญชีเมื่อถึงวันที่กำหนดชำระเงินในงวดนั้น (Payment Due Date)
  - กรณีชำระเงินหลังวันแจ้งยอดชำระเงิน (Statement Date) จนถึงวันที่กำหนดชำระเงินในงวดนั้น (Payment Due Date) หากท่านได้ชำระเงินมาเพียงบางส่วน ธนาคารจะเรียกเก็บเงินเฉพาะจำนวนที่ยังขาดของงวดการผ่อนชำระเท่านั้น แต่หากท่านได้ชำระเงินครบถ้วนเต็มจำนวนที่เรียกเก็บแล้ว ธนาคารจะไม่เรียกเก็บเงินในงวดการผ่อนชำระนั้นอีก

ตัวอย่างการจ่ายโปะสำหรับลูกค้าที่ต้องการชำระค่างวดเพิ่มเติมเพื่อลดเงินต้นสินเชื่อบ้าน

กรณีลูกค้าชำระผ่านระบบ Auto Debit โดยตัดบัญชีทุกวันสิ้นเดือน เดือนละ 30,000 บาท แต่เดือนนี้ลูกค้าต้องการชำระเพิ่มเติม 10,000 บาท โดยมาชำระด้วยตัวเอง และยังคงต้องการให้ระบบ Auto Debit ดำเนินการตัดชำระตามปกติ

จากตัวอย่าง แนะนำช่วงวันที่จ่ายโปะค่างวดคือวันที่ 1 - 10 หรือก่อนวันที่ออกใบแจ้งยอดชำระเงิน (Statement Date) นั่นเอง หลังจากนั้นธนาคารจะคำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยใหม่จากวันที่จ่ายโปะจนถึงวันที่ออกใบแจ้งยอดชำระเงิน โดยเมื่อถึงวันที่กำหนดชำระเงิน (Payment Due Date) ระบบ Auto Debit ยังคงดำเนินการตัดชำระตามปกติจำนวน 30,000 บาท รวมทั้งสิ้นเดือนนี้ลูกค้าชำระทั้งหมด 40,000 บาท

ช่องทางการชำระเงิน และอัตราค่าธรรมเนียมในการชำระเงิน

ช่องทางการชำระเงิน	อัตราค่าธรรมเนียม
1.ชำระผ่านช่องทางของธาคารกรุงศรีอยุธยา • ชำระที่เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงศรีอยุธยา • ชำระโดยการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีเงินฝากของธนาคารกรุงศรีอยุธยา • ชำระผ่านเครื่อง ATM ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา • ชำระผ่านทางอินเตอร์เน็ต Krungsri Online • ชำระผ่านระบบโทรศัพท์อัตโนมัติ1572	ไม่เสียค่าธรรมเนียม
2.ชำระผ่านเคาน์เตอร์อื่น หรือช่องทางอื่น • ชำระที่จุดบริการของเคาน์เตอร์เซอร์วิส (เฉพาะเงินสด) - ไม่เกิน 49,000 บาท ต่อรายการ • ชำระ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ (เฉพาะเงินสด) - ไม่เกิน 50,000 บาท ต่อรายการ • ชำระที่เทสโก้ โลตัส (เฉพาะเงินสด) - ไม่เกิน 49,000 บาท ต่อรายการ	15 บาท ต่อรายการ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 10 บาท ต่อรายการ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 10 บาท ต่อรายการ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

รางวัลการันตีความสำเร็จ สินเชื่อบ้านกรุงศรี ปี 2016 - 2019

- **รางวัล** Best Technology Implementation Front End
  จาก Next-Gen Customer Experience in Financial Services Awards 2019.
- **รางวัล** Best Client On-Boarding Initiative
  จาก Next-Gen Customer Experience in Financial Services Awards 2019.
- **รางวัล** Best Productivity, Efficiency and Automation Initiative, Application or Programme
  จาก The Asian Banker Thailand Country Awards 2018 -2019
- **รางวัล** Best Mortgage Offering
  จาก Retail Banker International Asia Trailblazer Awards 2017-2019
- **รางวัล** Outstanding Customer Service Transformation
  จาก Global Retail Banking Innovation Awards 2018
- **รางวัล** Outstanding IT Transformation
  จาก Global Retail Banking Innovation Awards 2018
- **รางวัล** Mortgage Product of The Year
  จาก Global Retail Banking Innovation Awards 2018
- **รางวัล** Mortgage Product of The Year
  จาก The Asian Banker Thailand Country Awards 2017
- **รางวัล** Mortgage and Home Loan Product of The Year - Thailand
  จาก Asian Banking and Finance Retail Banking Awards 2016-2018
- **รางวัล** Thailand ICT Excellence Awards 2016
  จาก Thailand Management Association

สนใจสอบถามข้อมูลสินเชื่อบ้านเพิ่มเติมที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ทุกสาขา