



krungsri
กรุงศรี

เครือ MUFG หนึ่งใน
สถาบันการเงินที่ใหญ่ที่สุดของโลก

Fact Sheet

ตารางเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์สำหรับอธิบายให้ลูกค้าทราบ
กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไข
โดยละเอียดก่อนที่จะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์

สินเชื่อบ้านกรุงศรีสำหรับกลุ่มอาชีพพิเศษ

เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (อาคารพาณิชย์ใหม่/อาคารพาณิชย์มือสอง)

ตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค. 63 - 30 พ.ย. 63

ใหม่! สินเชื่อบ้านชุปเปอร์เซฟวิ่ง ไม่ต้องโปะ เงินกู้หมดเร็ว



สินเชื่อบ้านที่คุณใช้เงินฝากมาลดภาระดอกเบี้ยบ้าน

✓ ลดภาระดอกเบี้ยบ้านสูงสุดถึง **50%** ตลอดอายุสัญญา

✓ เงินฝากรับดอกเบี้ยตามปกติ และฝาก-ถอนได้ทุกเมื่อ

เอกสารแสดงทางเลือกอัตราดอกเบี้ย 1 ส.ค. 63 - 30 พ.ย. 63

สินเชื่อบ้านกรุงศรีสำหรับกลุ่มอาชีพพิเศษ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (อาคารพาณิชย์ใหม่/อาคารพาณิชย์มือสอง)

- **รับดอกเบี้ยคงที่ 0.50%* ต่อปี** นาน 1 ปี พร้อม **ฟรี** ค่าจดจำนอง^{1/} เมื่อซื้อ MRTA/MLTA ตามเงื่อนไขที่กำหนด
- **ฟรี** ค่าประเมินหลักประกัน มูลค่า 3,210 บาท

ประเภทหลักประกัน	วงเงินกู้สูงสุด	วงเงินกู้อนุมัติ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตรา** ดอกเบี้ยที่แท้จริง (ต่อปี)	
				ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
อาคารพาณิชย์	90% ของราคาประเมิน	3 ล้านบาทขึ้นไป	1	0.75%	MRR-2.45%		MRR-1.00%	2.65%	3.65%	
			2	1.65%	1.75%	MRR-1.00%		2.82%	3.74%	
			3	MRR-2.90%					3.15%	3.15%
			4* (ฟรีค่าจดจำนอง)	0.50%	MRR-1.90%		MRR-1.00%	2.93%	3.80%	

หมายเหตุ *เฉพาะลูกค้าที่ซื้อ MRTA/MLTA ตามเงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น จึงจะสามารถเลือกรับดอกเบี้ยทางเลือกที่ 4 ได้

** อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 3 ล้านบาท ระยะเวลาการกู้ 10 ปี ในกรณีที่ลูกค้าซื้อ MRTA/MLTA หากค่าเบี้ย MRTA/MLTA เปลี่ยนแปลง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอาจเปลี่ยนแปลงได้

เงื่อนไขการรับสิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าที่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA)

- กรณีลูกค้าเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 4 ฟรีค่าจดจำนองตามเงื่อนไขที่กำหนด^{1/}
- กรณีลูกค้าเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 1 รับดอกเบี้ยเป็น เดือนที่ 1-6 0% ต่อปี เดือนที่ 7-12 MRR-5.20% ต่อปี เดือนที่ 13-36 MRR-2.35% ต่อปี หลังจากนั้นคิด MRR-1.00% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 2.61% ต่อปี, อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง = 3.61% ต่อปี)
- กรณีลูกค้าเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 2-3 รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย 0.25% ต่อปี เฉพาะในปีที่ 1

ทั้ง 3 กรณีลูกค้าต้องซื้อ MRTA/MLTA ที่ร่วมรายการตามเงื่อนไขดังนี้ 1) ผลลัพธ์ MRTA/MLTA ที่ร่วมรายการได้แก่ MRTA : แผนกรุงศรี เซฟตี้ไลน์ 1 พลัส หรือ กรุงศรี เซฟตี้ไลน์ 1 หรือ กรุงศรี เซฟตี้ไลน์ 2 / MLTA : กรุงศรี รักบ้าน รักคุณ หรือกรุงศรี รักบ้าน รักคุณ พลัส เท่านั้น 2) กรณีผู้หลักเป็นพนักงานเงินเดือนที่มีรายได้ประจำ ต้องซื้อ MRTA/MLTA 100% ของวงเงินกู้โดยมีระยะเวลาความคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี หรือซื้ออย่างน้อย 70% ของวงเงินกู้โดยมีระยะเวลาความคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 20 ปี 3) กรณีผู้หลักเป็นผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ต้องซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 80% ของวงเงินกู้โดยมีระยะเวลาความคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 10 ปี หรือซื้ออย่างน้อย 50% ของวงเงินกู้โดยมีระยะเวลาความคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี 4) กรณีมีผู้ร่วม สามารถซื้อ MRTA/MLTA เฉพาะผู้หลักเพียงคนเดียวได้หรือหากผู้ร่วมประสงค์ที่จะซื้อ MRTA/MLTA ด้วย ผู้หลักและผู้ร่วมทุกคนจะต้องมีทุนประกันขั้นต่ำในสัดส่วนที่เท่ากัน

^{1/}**เงื่อนไขฟรีค่าจดจำนอง** • ธนาคารจะออกค่าจดจำนองให้ 1% ของวงเงินกู้อนุมัติ หรือสูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (กรณีลูกค้ามีการกู้สินเชื่อเพื่อซื้อ MRTA/MLTA ค่าจดจำนองของวงเงินกู้ MRTA/MLTA ลูกค้าต้องเป็นผู้ชำระเอง) • ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองไปก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ลูกค้าใช้สำหรับการชำระค่างวดกับธนาคารภายใน 60 วันทำการนับจากวันที่ MRTA/MLTA ได้รับการอนุมัติจากบริษัทประกัน กรณี MRTA/MLTA ได้รับการอนุมัติก่อนการจดจำนอง ธนาคารจะโอนเงินคืนให้ภายใน 60 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจดจำนอง • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกคืนค่าจดจำนองในกรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 5 ปี นับจากวันทำสัญญาในทุกกรณี

ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสิทธิพิเศษข้างต้นโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่บริษัทประกันไม่อนุมัติ MRTA/MLTA หรือในกรณีที่ลูกค้าขอยกเลิก MRTA/MLTA ดังนี้

- กรณีลูกค้าเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 4 ไว้ ธนาคารจะปรับเปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยปกติทางเลือกอื่นตามที่ลูกค้าได้เลือกสำรองไว้
- กรณีลูกค้าเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 1-3 ไว้ ธนาคารจะปรับเปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยปกติตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้

วงเงินกู้สูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน (ราคาซื้อขาย) ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

ตารางการผ่อนชำระค่างวดโดยประมาณ

เงินต้น (บาท)	จำนวนปี และค่างวดผ่อนชำระรายเดือน (บาท)					
	5	10	15	20	25	30
4,000,000	74,000	40,800	29,900	24,600	21,500	19,500
6,000,000	111,000	61,200	44,900	36,900	32,200	29,200
10,000,000	184,900	102,000	74,800	61,400	53,700	48,700

จำนวนสัญญาเงินกู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	มูลค่าหลักประกัน ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	มูลค่าหลักประกัน 10 ล้านบาท ขึ้นไป
สัญญาที่ 1	100%	90%
สัญญาที่ 2	- ผ่อนชำระสัญญาที่ 1 มาแล้วตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป - ผ่อนชำระสัญญาที่ 1 มาแล้วน้อยกว่า 2 ปี	90% 80%
สัญญาที่ 3 เป็นต้นไป		70%

ตารางการผ่อนชำระค่างวดนี้เป็นเพียงตัวอย่างการคำนวณเบื้องต้นเท่านั้น

โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 3

หมายเหตุ • ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 21 พ.ค. 63 อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.05% ต่อปี • อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นขอสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค. 63 - 30 พ.ย. 63 โดยจดจำนองและเบิกเงินกู้ภายในวันที่ 30 ธ.ค. 63 • กลุ่มอาชีพพิเศษประกอบด้วยกลุ่มอาชีพแพทย์ (แพทย์, สัตวแพทย์, ทันตแพทย์, เภสัชกร), ผู้พิพากษา และนักบินพาณิชย์ • ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร • หลักประกันประเภทอาคารพาณิชย์ต้องมีการใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็นที่อยู่อาศัยด้วย • การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด • วงเงินกู้อนุมัติสูงสุดเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และไม่เกินกว่าวงเงินกู้สูงสุดต่อมูลค่าหลักประกัน (ราคาซื้อขาย) ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าเบี้ยประกันนิติปิดภาระหนี้ก่อนกำหนด (กรณีลูกค้ารีไฟแนนซ์ไปสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา) คิดเป็น 3% ของยอดหนี้คงเหลือ

วัตถุประสงค์

เพื่อมอบสิทธิประโยชน์สำหรับลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หรือสินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์ ที่มีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้



รายละเอียดและเงื่อนไขผลิตภัณฑ์

ลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หรือสินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์ ที่มีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้ และมีการสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อผ่านบัญชีออมทรัพย์ดังกล่าว รับสิทธิชำระดอกเบี้ยเงินกู้ลดลงถึง 50% ของดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต้องจ่ายตามปกติ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับยอดเงินฝากในบัญชีเงินฝากกล่าวคือยอดเงินฝากที่สามารถนำมาคำนวณเพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 50% ของยอดเงินต้นคงค้าง ณ สิ้นวัน

จุดเด่น

- รับสิทธิลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้สูงสุด 50% ตลอดอายุสัญญา
- รับประโยชน์จากเงินออมมากกว่าเดิม เพราะเงินออมช่วยลดดอกเบี้ยเงินกู้ได้ ยอดเงินออมยิ่งมากดอกเบี้ยเงินกู้ยิ่งลดลง
- ลูกค้าสามารถฝาก-ถอนเงินได้ทุกเมื่อ และยังสามารถรับดอกเบี้ยจากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ตามปกติ

ผลิตภัณฑ์ที่เข้าร่วมโครงการ

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (ซื้อใหม่/ซื้อมือสอง/ปลูกสร้าง)
- สินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์

ไม่รวม สินเชื่อเพื่อซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) และสินเชื่อกรุงศรีโฮมฟอร์แคช

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

- ลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ที่มีวงเงินกู้อนุมัติตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป
- ลูกค้าสินเชื่อเพื่อรีไฟแนนซ์ ที่มีวงเงินกู้อนุมัติตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป

เงื่อนไขของการเข้าร่วมโครงการ

- ✓ ผู้ที่มีบัญชีออมทรัพย์จัดให้ ซึ่งเป็นบัญชีที่มีสถานะปกติและสามารถเบิกถอนได้ทั้งจำนวน ในกรณีที่บัญชีเงินฝากถูกอายัดหรือติดภาระค้ำประกันสินเชื่อ(ทั้งหมดหรือบางส่วน) จะไม่ถูกนำไปคำนวณเพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้จนกว่าจะกลับมาสู่สถานะปกติแล้วเท่านั้น โดยเจ้าของบัญชีเงินฝากต้องตรงกับชื่อของผู้กู้ในกรณีที่ผู้กู้หลายคนอย่างน้อยชื่อเจ้าของบัญชีเงินฝากต้องตรงกับชื่อผู้กู้คนใดคนหนึ่ง
- ✓ ผู้กู้สมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อบ้านซัพเปอร์เซฟวิ้ง ผ่านบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ดังกล่าว
- ✓ จำกัดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ 1 บัญชี ต่อการสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อบ้านซัพเปอร์เซฟวิ้ง 1 บัญชีเท่านั้น
- ✓ ลูกค้าสามารถมีบัญชีสินเชื่อบ้านซัพเปอร์เซฟวิ้งได้หลายบัญชีในคราวเดียว ทั้งนี้ลูกค้าสามารถสมัครบริการหักบัญชีอัตโนมัติเพื่อชำระค่างวดสินเชื่อบ้านซัพเปอร์เซฟวิ้งจากบัญชีออมทรัพย์จัดให้ เพียง 1 บัญชีต่อ 1 บัญชีสินเชื่อบ้านซัพเปอร์เซฟวิ้งเท่านั้น
- ✓ สงวนสิทธิ์เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซัพเปอร์เซฟวิ้งได้เฉพาะผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เข้าร่วมโครงการตามที่ธนาคารกำหนดเท่านั้น ไม่รวมถึงบัญชีเงินกู้เพื่อซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) และสินเชื่อกรุงศรีโฮมฟอร์แคช

การคำนวณดอกเบี้ย

คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก

ธนาคารจะนำยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน (24.00 น.) ของแต่ละวัน หักด้วยยอดค้างชำระ(ถ้ามี) และนำยอดเงินฝากในบัญชีส่วนที่เหลือดังกล่าว มาหักลบกับยอดเงินต้นคงค้างของเงินกู้ หลังจากนั้นจะนำยอดเงินต้นคงค้างส่วนที่เหลือไปคำนวณดอกเบี้ยในอัตราตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญากู้ ทั้งนี้ ยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน ที่จะนำมาหักลบกับยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละวัน สูงสุดไม่เกิน 50% ของยอดเงินต้นคงค้าง ณ วันที่คำนวณดอกเบี้ย

ตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้จากการเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านชุปเปอร์เซฟวิ่ง

ข้อมูลประกอบการคำนวณดอกเบี้ย

- ✔ อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันที่ลูกค้าได้รับตามที่ระบุในสัญญากู้ยืมเงิน คือ 5% ต่อปี
- ✔ ระยะเวลาผ่อนชำระที่ลูกค้าเลือกคือ 240 เดือน และ จำนวนเงินผ่อนชำระต่อเดือนตามสัญญากู้ยืมเงิน 8,600 บาท
- ✔ วันที่ 1 ก.ย. ธนาคารส่งมอบเงินกู้จำนวน 1,000,000 บาท

$$\text{สูตรการคำนวณดอกเบี้ยรายวัน} = [\text{ยอดเงินต้นคงค้าง} - (\text{ยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน} - \text{ยอดค้างชำระ})] \times \frac{\text{อัตราดอกเบี้ย}}{365}$$

วันที่	(a) ยอดเงินต้นคงค้าง (บาท)	(b) ยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน (บาท)	(c) ยอดค้างชำระ (บาท)	(d) ยอดเงินต้นคงค้างส่วนที่เหลือ ที่นำมาคิดดอกเบี้ย (บาท) a – [b - c]	(e) อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	(f) กรณีเข้าร่วมโครงการ ดอกเบี้ยที่ต้องชำระ (บาท) [d x e]÷365
1 ก.ย.	1,000,000.00	200,000	0	800,000.00	5%	109.59
2 ก.ย.	1,000,000.00	200,000	0	800,000.00		109.59
3 ก.ย.	1,000,000.00	200,000	0	800,000.00		109.59
4 ก.ย.	1,000,000.00	0	0	1,000,000.00		136.98
5 ก.ย.	1,000,000.00	50,500	0	949,500.00		130.06
6 ก.ย.	1,000,000.00	900,000	0	500,000.00		68.49
7 ก.ย.	1,000,000.00	300,000	0	700,000.00		95.89
8-28 ก.ย.	1,000,000.00	300,000	0	700,000.00		2,013.69
29 ก.ย.	1,000,000.00	300,000	0	700,000.00		95.89
30 ก.ย.	1,000,000.00	500,005	0	500,000.00		68.49
1 ต.ค.	1,000,000.00	500,005	8,600	508,600.00		69.67
2 ต.ค.	1,000,000.00	510,005	8,600	508,600.00		69.67
3 ต.ค.	994,477.60	510,005	0	497,238.80		68.22
4 ต.ค.	994,477.60	400,005	0	594,472.60		81.43
5 ต.ค.	994,477.60	0	0	994,477.60		136.23
6-28 ต.ค.	994,477.60	0	0	994,477.60		3,133.29
29 ต.ค.	994,477.60	0	0	994,477.60		136.23
30 ต.ค.	994,477.60	0	0	994,477.60		136.23

หมายเหตุ : 1. การคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ข้างต้นนี้ใช้เฉพาะลูกค้าสินเชื่อบ้านกรุงศรีที่เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านชุปเปอร์เซฟวิ่ง โดยเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ตามที่ธนาคารกำหนด เช่น บัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้ และสมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่าผ่อนผ่านบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ดังกล่าวเท่านั้น 2. ธนาคารจะนำยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน (24.00 น.) ของแต่ละวัน หักด้วยยอดค้างชำระ(ถ้ามี) และนำยอดเงินฝากในบัญชีส่วนที่เหลือดังกล่าว มาหักลบกับยอดเงินต้นคงค้าง หลังจากนั้นจะนำยอดเงินต้นคงค้างส่วนที่เหลือไปคำนวณดอกเบี้ยในอัตราตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญากู้ ทั้งนี้ ยอดเงินฝากในบัญชี ณ สิ้นวัน ที่จะนำมาหักลบกับยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละวัน สูงสุดไม่เกิน 50% ของยอดเงินต้นคงค้าง ณ วันที่คำนวณดอกเบี้ย 3. บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ตามข้อ 1 จะต้องมิสถานะบัญชีปกติ และสามารถเบิกถอนได้ทั้งจำนวน ในกรณีที่บัญชีเงินฝากถูกอายัด คำประกันสินเชื่อ (ทั้งหมดหรือบางส่วน) จะไม่ได้รับการคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้จากการเข้าร่วมโครงการนี้ จนกว่าบัญชีเงินฝากดังกล่าวจะมีสถานะบัญชีปกติแล้วเท่านั้น 4. ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ตัวอย่างการคำนวณเปรียบเทียบดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดภาระได้ระหว่างการเข้าร่วมและไม่เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซูปเปอร์เซฟวิ่ง

ข้อมูลประกอบการคำนวณดอกเบี้ย

- ✓ วงเงินกู้จำนวน 3,000,000 บาท
- ✓ อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันที่ลูกค้าได้รับตามที่ระบุในสัญญากู้ยืมเงิน คือ 5% ต่อปี
- ✓ ระยะเวลาผ่อนชำระ คือ 360 เดือน ผ่อนชำระปกติทุกงวดๆละ 18,000 บาท ตลอดอายุสัญญา
- ✓ ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการมีการรักษายอดเงินฝากในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้ ณ สิ้นวัน ต่อยอดเงินต้นคงค้างตามสัดส่วน (%) ที่สมมติได้ตลอดระยะเวลา 3 ปีแรก หรือตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ยอดเงินต้นคงค้างจะลดลงเมื่อลูกค้ามีการชำระค่างวดมาในแต่ละงวด

ตารางแสดงผลการคำนวณเปรียบเทียบดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดภาระได้ ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก (36 เดือน)

สัดส่วนของยอดเงินฝากในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้ ณ สิ้นวัน ต่อ ยอดเงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต้องชำระ ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก (บาท)		ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดภาระได้จากการเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซูปเปอร์เซฟวิ่ง (บาท) (a-b)
	กรณีไม่เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซูปเปอร์เซฟวิ่ง (a)	กรณีเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซูปเปอร์เซฟวิ่ง (b)	
50%	434,856.64	209,207.65	225,648.99
40%	434,856.64	252,761.52	182,095.12
30%	434,856.64	297,259.09	137,597.55
20%	434,856.64	342,434.20	92,422.44
10%	434,856.64	388,296.78	46,559.86
0%	434,856.64	434,856.64	0.00

ตารางแสดงผลการคำนวณเปรียบเทียบดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดภาระได้ ตลอดอายุสัญญา (360 เดือน)

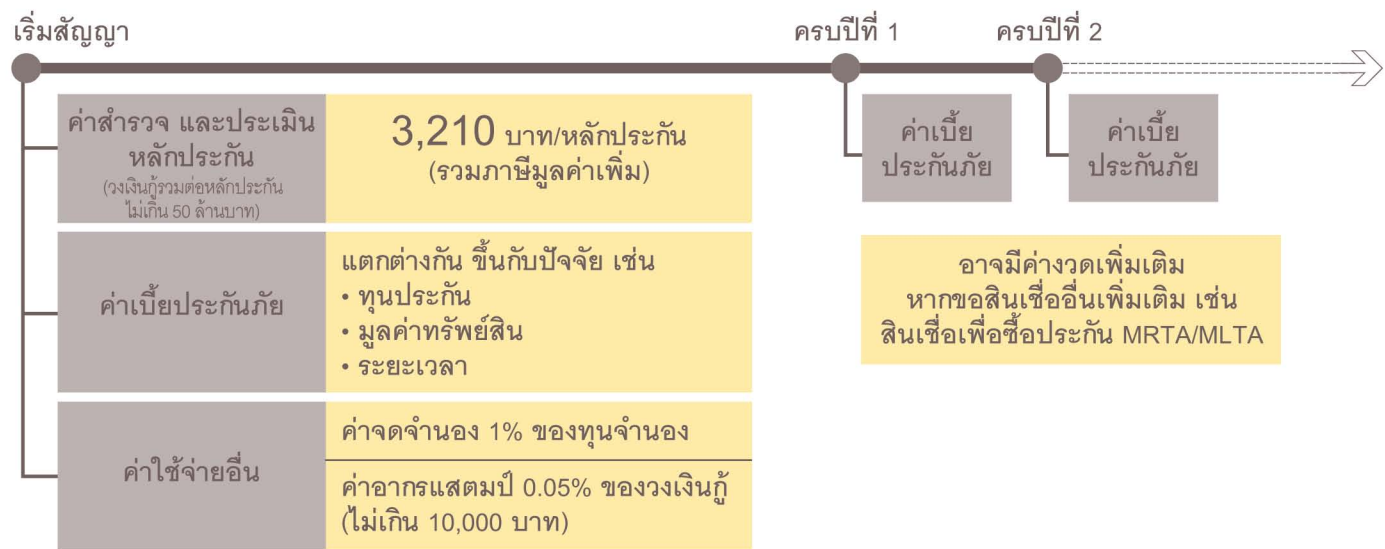
สัดส่วนของยอดเงินฝากในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์จัดให้ ณ สิ้นวัน ต่อ ยอดเงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต้องชำระตลอดอายุสัญญา (บาท)		ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดภาระได้จากการเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซูปเปอร์เซฟวิ่ง (บาท) (a-b)
	กรณีไม่เข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซูปเปอร์เซฟวิ่ง (a)	กรณีเข้าร่วมโครงการสินเชื่อบ้านซูปเปอร์เซฟวิ่ง (b)	
50%	2,132,562.08	688,958.34	1,443,603.74
40%	2,132,562.08	877,445.94	1,255,116.14
30%	2,132,562.08	1,107,169.16	1,025,392.92
20%	2,132,562.08	1,380,217.12	752,344.96
10%	2,132,562.08	1,712,942.14	419,619.94
0%	2,132,562.08	2,132,562.08	0.00

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปซื้อ ซ่อมแซม หรือปลูกสร้างบ้าน หรือรับโอนสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น เพื่อใช้ในวัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัย โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ย มีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

• วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม : สูงสุด ต่อหลักประกัน ร้อยละ 100 ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขธนาคาร และไม่เกินกว่าหลักเกณฑ์ว่าด้วยการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด
• ระยะเวลาการกู้ยืม : สูงสุด 30 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ไม่เกิน 65 ปี)
• ประเภทของการผ่อนชำระ : ผ่อนชำระทุกเดือน
• อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ : ตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบรายวัน เป็นแบบลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้า

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด



ปิดบัญชีก่อนกำหนดเพื่อ Re-Finance มีเบี้ยปรับ 3% ของยอดสินเชื่อคงเหลือ

- กรณีปิดบัญชีก่อน 3 ปีแรกทั้งลูกค้าที่ใช้ดอกเบี้ยลอยตัว หรือคงที่ **เบี้ยปรับ = ยอดสินเชื่อคงเหลือ ณ วันปิดบัญชี x อัตราปรับ**

ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1,000,000 บาท ยอดสินเชื่อคงเหลือ 800,000 บาท

1 มี.ค.60

วันเริ่มสัญญา

>

1 ธ.ค.62

วัน Re-finance

รวมระยะเวลา 2 ปี 9 เดือน (ไม่ถึง 3 ปี)

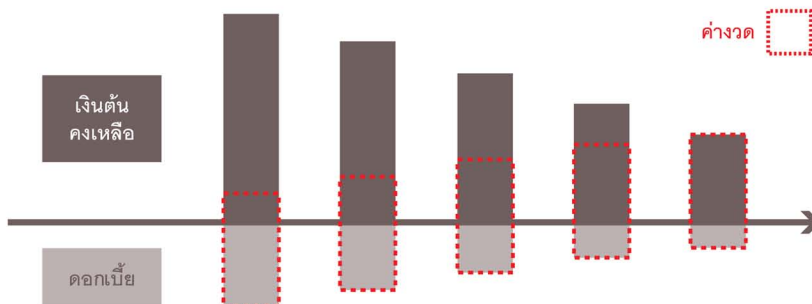
จ่ายเบี้ยปรับ

= 800,000 x 3%

= 24,000 บาท

หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก

- ดอกเบี้ยคิดเป็นรายวันคำนวณจากเงินต้นคงเหลือ
- เมื่อลูกค้าชำระค่างวดมาจะแบ่งไปชำระดอกเบี้ยก่อน ส่วนที่เหลือจึงจะไปตัดเงินต้น ดังนั้นค่างวดในช่วงแรกๆ ของการผ่อนจึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



ตัวอย่าง การคำนวณดอกเบี้ย ต่อเดือน

ลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีวงเงินต้นคงเหลือ 500,000 บาท สัญญารับผ่อนชำระทุกสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี

$$\text{ดอกเบี้ย ต่อเดือน} = \frac{\text{เงินต้นคงเหลือ} \times \text{อัตราดอกเบี้ย} \times \text{จำนวนวัน}}{365}$$

$$\begin{aligned} (\text{เช่นชำระ 30 มิ.ย.}) &= [(500,000 \times 6\%) / 365] \times 30 \\ &= 2,465.75 \text{ บาท} \end{aligned}$$

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ คิดจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น

หากผิดนัดชำระ! หรือชำระไม่ครบค่างวด จะถูกคิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระ 15% ต่อปีตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระ และจะปรับลดอัตราดอกเบี้ยมาเรียกเก็บในอัตราปกติเมื่อลูกค้าชำระค่างวดที่ค้างไว้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ย หรือ ค่าธรรมเนียมใดๆ รวมแล้วสูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี

ช่วงที่ 1 กรณีผิดนัดชำระ หรือชำระไม่ครบค่างวดไม่เกิน 92 วันนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระ

จะถูกคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดเท่ากับส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระ (15% ต่อปี) กับอัตราดอกเบี้ยปกติ

โดยคิดจากเงินต้นของค่างวด (ทุกงวด) ที่ผิดนัด

ช่วงที่ 2 กรณีผิดนัดชำระ! หรือชำระไม่ครบค่างวดวันที่ 93 เป็นต้นไป ซึ่งธนาคารได้ออกเลิกสัญญาแล้ว

จะถูกคิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระ 15% ต่อปี โดยคิดจากยอดเงินต้นคงเหลือทั้งหมด

ดังนั้น ดอกเบี้ยผิดนัดที่ต้องชำระทั้งหมด คือ ช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 รวมกัน

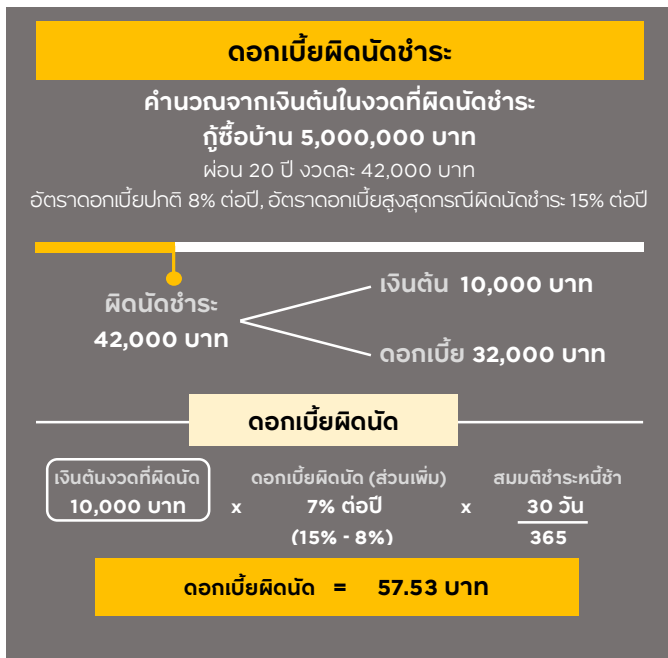
วิธีการคิดดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระ มี 2 ช่วง ดังนี้

ช่วงที่ 1

ผิดนัดชำระนับจากวันที่ครบกำหนด (นับเป็นวันที่ 1) - วันที่ 92

1. คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระจาก **เงินต้นในงวดที่ผิดนัดชำระ**

เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยผิดนัดเพิ่มเติมจาก **ดอกเบี้ยปกติ** จากเงินต้นในค่างวด (ทุกงวด) ที่ผิดนัด นับจากวันที่ครบกำหนดชำระ (นับเป็นวันที่ 1) จนถึงวันผิดนัดชำระวันที่ 92 โดยมีหลักการคิดดังนี้



ช่วงที่ 2

ผิดนัดชำระวันที่ 93 เป็นต้นไป

2. คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระจาก **ยอดเงินต้นคงเหลือทั้งหมด**

เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยผิดนัด จากเงินต้นคงเหลือทั้งหมด ซึ่งธนาคารได้ออกเลิกสัญญาแล้ว ตั้งแต่วันผิดนัดชำระวันที่ 93 เป็นต้นไป โดยมีหลักการคิดดังนี้



- เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด
- เนื่องจากดอกเบี้ยคำนวณแบบรายวัน ดังนั้น กรณีลูกค้าชำระก่อนกำหนดยังคงเกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้

ความหมายของตัวอักษรย่อที่เกี่ยวข้องกับอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

MRR คือ อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี ซึ่งเป็นไปตามประกาศธนาคาร

ข้อควรระวัง

อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ตัดชำระเงินต้นได้น้อยลงหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มขึ้นได้

EIR คือ อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา

สูตรการคำนวณ EIR = (ยอดดอกเบี้ยจ่ายทั้งหมดตลอดอายุสัญญาในแต่ละเดือน / ยอดคงค้าง ณ ต้นงวดทั้งหมดตลอดอายุสัญญาในแต่ละเดือน) * 12 เดือน

ประกันภัยที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ

ประกันอัคคีภัย ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q: ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A: ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้ลูกค้านำไปซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือธนาคารนำมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q: ลูกค้าต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมที่ดิน และรากฐาน) หรือตามที่ธนาคารกำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้
*ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q: ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A: กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมินจะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q: ธนาคารบังคับลูกค้าให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดหรือไม่

A: ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกเงินกู้ และส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน

Q: ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

A: - ช่วยลดภาระกับลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ทางธนาคารจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า

ประกันภัยที่ไม่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อแต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน หากผู้เสียชีวิตบริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q: ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน

A: กรณีขอสินเชื่อเสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนผู้กู้ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้จะมอบให้ทายาท เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หัก/ลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาดังแต่ 10 ปีขึ้นไป

Q: ลูกค้าต้องทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: ทำตลอดระยะเวลาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงิน หรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินเชื่อใหม่ที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี แต่ในปีที่ 11 ผู้เสียชีวิตจะไม่มี ความคุ้มครองเลย กลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q: ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A: ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้าจะทำ ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะเลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q: ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A: ลูกค้าผู้ที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการกู้ร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องพึ่งภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q: ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A: เนื่องจากธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกัน กรณีลูกค้าซื้อประกันชีวิตจะช่วยทำให้ความเสี่ยงของธนาคารลดลงในกรณีที่ชำระหนี้ไม่ครบถ้วน เมื่อธนาคารเห็นความเสี่ยงลดลงจึงตอบแทนด้วยการลดอัตราดอกเบี้ยให้กับลูกค้า โดยจะได้ลดอัตราดอกเบี้ยลดลง 0.25% ต่อปี เฉพาะปีที่ 1

ประกันอื่นๆ เช่น ประกันเฟอร์นิเจอร์

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติม ในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญา เช่น

- ค่าเบี้ยประกันปีใดภาระหนี้ก่อนกำหนด (ข้อ 1.6)
- ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ (ข้อ 10)

เอกสารประกอบการสมัครสินเชื่อ

1. เอกสารข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับผู้กู้หลักและผู้ร่วม (ถ้ามี)

- สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรข้าราชการ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของคู่สมรส (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- สำเนาใบสมรสบัตร และทะเบียนสมรสของคู่สมรส (กรณีคู่สมรสเสียชีวิต)
- สำเนาใบประกอบวิชาชีพที่ถือไม่น้อยกว่า 2 ปี และยังไม่หมดอายุ สำหรับกลุ่มอาชีพพิเศษ (ถ้ามี)

2. เอกสารแสดงรายได้ สำหรับผู้กู้หลักและผู้ร่วม (ถ้ามี)

กรณีบุคคลธรรมดาที่มีรายได้ประจำ

- หนังสือรับรองการทำงาน หรือสำเนาสลิปเงินเดือน (ฉบับล่าสุด) (สำเนาสลิปเงินเดือนย้อนหลัง 12 เดือน กรณีมีรายได้เป็น commission)
- หนังสือรับรองเงินโบนัสประจำ (ถ้ามี)
- สำเนาบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน (ย้อนหลัง 12 เดือน กรณีมีรายได้เป็น commission)
- แบบภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (50 ทวิ และ ภงด.90/91) พร้อมใบเสร็จการชำระภาษีย้อนหลัง 2 ปี

กรณีบุคคลธรรมดาที่ประกอบธุรกิจส่วนตัว

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน/ใบทะเบียนการค้า ไม่เกิน 3 เดือน
- สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีชื่อผู้กู้/ผู้ร่วม ไม่เกิน 3 เดือน
- สำเนาบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน (ทั้งในนามบุคคลและกิจการ)
- สำเนา ภ.พ. 30 พร้อมใบเสร็จ (ถ้ามี)
- สำเนา ภ.พ. 20 (ถ้ามี)
- สำเนาบริคณห์สนธิไม่เกิน 3 เดือน

3. เอกสารแสดงด้านหลักประกัน

รายการเอกสาร	กรณี ซื้อที่อยู่อาศัย	กรณี ปลูกสร้างบ้าน	กรณี รีไฟแนนซ์	กรณี โฮมฟอร์แคช
สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ขนาดเท่าตัวจริงทุกหน้า)	●	●	●	●
ใบอนุญาตปลูกสร้าง/หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ สิ่งปลูกสร้าง เช่น สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13) หรือหนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ท.ด.14)	● (เฉพาะซื้อบ้านมือสอง)	●	●	●
สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และหลักฐาน การชำระเงินดาวน์ (ถ้ามี)	●	●		
สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน (กรณีถ้ามีสัญญาเงินกู้สินเชื่อก่อนที่อยู่อาศัยอื่น และอยู่ระหว่างการผ่อนชำระ)	●		●	
แผนที่ตั้งหลักประกันโดยสังเขป	●	●	●	●
สำเนาสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินเดิม			●	
สำเนาใบเสร็จเงินกู้เดือนล่าสุด			●	
แบบพิมพ์เขียวที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ (งวดที่ 3)		●		

คุณสมบัติผู้กู้

- บุคคลธรรมดา
- สัญชาติไทย
- อายุ 20 - 65 ปี
- พนักงานประจำ อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว)
- ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ประกอบธุรกิจมาแล้วตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป
- ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ ซึ่งสามารถตรวจสอบความสัมพันธ์ได้

ข้อแนะนำในการชำระเงิน

- ถ้าวันครบกำหนดชำระตรงกับวันเสาร์, อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์
 - กรณีชำระผ่านระบบ Auto Debit ยอดเรียกเก็บนี้จะถูกหักจากบัญชีที่สมัคร Auto Debit ไว้ในวันทำการก่อนหน้า กรุณานำเงินสดเข้าบัญชีล่วงหน้า 1 วันทำการก่อนวันครบกำหนดชำระ หรือ 2 วันทำการสำหรับเช็ค
 - กรณีชำระค่างวดผ่านช่องทางชำระเงินอื่นๆ สามารถชำระในวันที่ครบกำหนดชำระเงินได้
- การชำระเงินให้แก่ธนาคารล่วงหน้า
 - กรณีชำระเงินก่อนวันแจ้งยอดชำระเงิน (Statement Date) ถือเป็นเพียงการชำระเพิ่มเติมเพื่อลดจำนวนหนี้ลง โดยไม่ถือว่าเป็นการชำระเงินของงวดผ่อนชำระนั้น และธนาคารจะยังคงเรียกเก็บเงินเต็มจำนวนตามที่ระบุในใบแจ้งยอดบัญชีเมื่อถึงวันที่กำหนดชำระเงินในงวดนั้น (Payment Due Date)
 - กรณีชำระเงินหลังวันแจ้งยอดชำระเงิน (Statement Date) จนถึงวันที่กำหนดชำระเงินในงวดนั้น (Payment Due Date) หากท่านได้ชำระเงินมาเพียงบางส่วน ธนาคารจะเรียกเก็บเงินเฉพาะจำนวนที่ยังขาดของงวดการผ่อนชำระเท่านั้น แต่หากท่านได้ชำระเงินครบถ้วนเต็มจำนวนที่เรียกเก็บแล้ว ธนาคารจะไม่เรียกเก็บเงินในงวดการผ่อนชำระนั้นอีก

ตัวอย่างการจ่ายโปะสำหรับลูกค้าที่ต้องการชำระค่างวดเพิ่มเติมเพื่อลดเงินต้นสินเชื่อ

กรณีลูกค้าชำระผ่านระบบ Auto Debit โดยตัดบัญชีทุกวันสิ้นเดือน เดือนละ 30,000 บาท แต่เดือนนี้ลูกค้าต้องการชำระเพิ่มเติม 10,000 บาท โดยมาชำระด้วยตัวเอง และยังคงต้องการให้ระบบ Auto Debit ดำเนินการตัดชำระตามปกติ



จากตัวอย่าง แนะนำช่วงวันที่จ่ายโปะค่างวดคือวันที่ 1 - 10 หรือก่อนวันที่ออกใบแจ้งยอดชำระเงิน (Statement Date) นั้นเอง หลังจากนั้นธนาคารจะคำนวณเงินต้นและดอกเบี้ยใหม่จากวันที่จ่ายโปะจนถึงวันที่ออกใบแจ้งยอดชำระเงิน โดยเมื่อถึงวันที่กำหนดชำระเงิน (Payment Due Date) ระบบ Auto Debit ยังคงดำเนินการตัดชำระตามปกติจำนวน 30,000 บาท รวมทั้งสิ้นเดือนนี้ลูกค้าชำระทั้งหมด 40,000 บาท

ช่องทางการชำระเงิน และอัตราค่าธรรมเนียมในการชำระเงิน

ช่องทางการชำระเงิน	อัตราค่าธรรมเนียม
1. ชำระผ่านช่องทางของธนาคารกรุงศรีอยุธยา • ชำระที่เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงศรีอยุธยา • ชำระโดยการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีเงินฝากของธนาคารกรุงศรีอยุธยา • ชำระผ่านเครื่อง ATM ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา • ชำระผ่านทางอินเทอร์เน็ต Krungsri Online • ชำระผ่านระบบโทรศัพท์อัตโนมัติ 1572	ไม่เสียค่าธรรมเนียม
2. ชำระผ่านเคาน์เตอร์อื่น หรือช่องทางอื่น • ชำระที่จุดบริการของเคาน์เตอร์เซอร์วิส (เฉพาะเงินสด) - ไม่เกิน 49,000 บาท ต่อรายการ • ชำระ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ (เฉพาะเงินสด) - ไม่เกิน 50,000 บาท ต่อรายการ • ชำระที่เทสโก้ โลตัส (เฉพาะเงินสด) - ไม่เกิน 49,000 บาท ต่อรายการ	15 บาท ต่อรายการ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 10 บาท ต่อรายการ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) 10 บาท ต่อรายการ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

รางวัลการันตีความสำเร็จ สินเชื่อบ้านกรุงศรี ปี 2016 - 2019

- รางวัล Best Technology Implementation Front End
จาก Next-Gen Customer Experience in Financial Services Awards 2019.
- รางวัล Best Client On-Boarding Initiative
จาก Next-Gen Customer Experience in Financial Services Awards 2019.
- รางวัล Best Productivity, Efficiency and Automation Initiative, Application or Programme
จาก The Asian Banker Thailand Country Awards 2018 -2019
- รางวัล Best Mortgage Offering
จาก Retail Banker International Asia Trailblazer Awards 2017-2019
- รางวัล Outstanding Customer Service Transformation
จาก Global Retail Banking Innovation Awards 2018
- รางวัล Outstanding IT Transformation
จาก Global Retail Banking Innovation Awards 2018
- รางวัล Mortgage Product of The Year
จาก Global Retail Banking Innovation Awards 2018
- รางวัล Mortgage Product of The Year
จาก The Asian Banker Thailand Country Awards 2017
- รางวัล Mortgage and Home Loan Product of The Year - Thailand
จาก Asian Banking and Finance Retail Banking Awards 2016-2018
- รางวัล Thailand ICT Excellence Awards 2016
จาก Thailand Management Association

สนใจสอบถามข้อมูลสินเชื่อบ้านเพิ่มเติมที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ทุกสาขา